

# Segunda Convención Especializada en México

**AMFE**

**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



26 de Febrero, 2009

# Contenido

- I. **Logros de FOVISSSTE en 2008**
  
- II. **FOVISSSTE y Entidades Financieras 2008**
  
- III. **Programa de Crédito 2009**



# I. Logros de FOVISSSTE en 2008



# 12 Principales Logros 2008

- 1. Por primera vez en la institución se inicio un proceso de planeación estratégica,** que entre otros propósitos busca lograr una adecuada vinculación de la demanda con la oferta de vivienda en las diversas regiones y ciudades
- 2. Se consolidó la operación de nuestras cinco nuevas líneas de crédito,** con las que, complementariamente al “crédito tradicional”, hemos logrado el cumplimiento del propósito de que el FOVISSSTE otorgue “crédito para todos” los estratos de trabajadores al servicio de estado
- 3. Se elevó en 25% ponderado el valor de nuestros créditos,** además de que, también desde el 11 de septiembre, se permite al trabajador aplicar su saldo en la cuenta del FOVISSSTE a la compra de mejor vivienda, en forma complementaria al crédito; esto es ir a contracorriente de las tendencias mundiales
- 4. Logramos una colocación histórica de 90,140 créditos** (casi 19,000 más que el año pasado), que sumados a los del año anterior (71,210), equivalen a lo realizado por el Fondo en sus primeros 3 sexenios de vida



# 12 Principales Logros 2008

5. ***Se simplificaron y redujeron los procedimientos de operación***, como es el caso de la determinación del monto del sueldo y la inscripción al sorteo, que dependen ahora de modernas bases de datos y sofisticados sistemas que, además, imprimen mayor seguridad a nuestras operaciones
6. ***La transparencia y la rendición de cuentas son ahora elementos primordiales en la administración del Fondo***, donde las reglas, los procesos y resultados están a la vista de todos
7. **Obtuvimos la certificación ISO 9001:2000 del proceso del Sorteo**, con lo que hemos iniciado la estandarización de los procesos del Fondo
8. **El Programa “Terminemos Tu Casa... con la suma de todos”**, avanzó hasta lograr la solución de 305,000 problemas de vivienda y/o crediticios en todo el país, con lo que esperamos concluir, a finales de 2009, la solución de la totalidad de la problemática del pasado

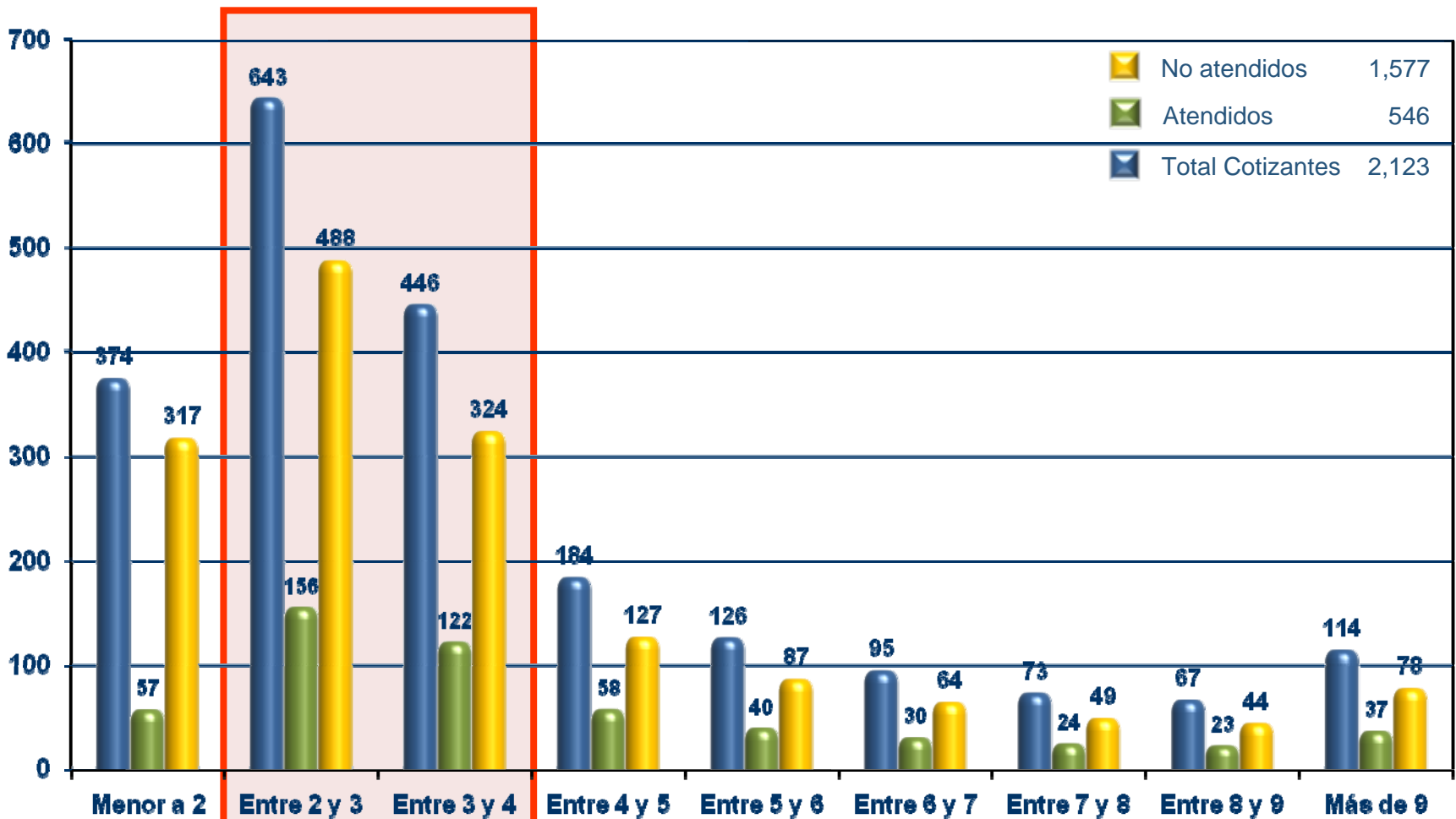


# 12 Principales Logros 2008

9. ***Se amplió el número de asociados financieros:*** hoy se tiene relación con 20 sofoles y sofomes y con los 6 mayores bancos del país, que en conjunto nos representan más de 9,000 ventanillas en todo el territorio nacional
10. ***Con la Asociación Nacional del Notariado Mexicano hemos consolidado una productiva alianza,*** que a corto plazo nos permitirá reducir nuestros tiempos de pago en al menos otro 30%, tanto de créditos como a nuestros proveedores
11. ***En las próximas semanas esperamos obtener SEIS calificaciones internacionales:*** 3 “Triple A” de cartera, 2 “Superior a Promedio” como administradores de activos residenciales y 1 de “Contraparte”, que nos ubicará por primera vez en el mapa de instituciones financieras a nivel mundial
12. ***Para apoyar el trabajo de las desarrolladoras por primera vez se liberó vía nuestro portal de internet información estadística sobre ganadores por entidad, ciudad y monto de crédito obtenido,*** además de lo correspondiente a las 150 principales ciudades del país

# Hasta 2006, crédito sólo para una segmento

(Miles de Personas y SMMGVDF\*\*)



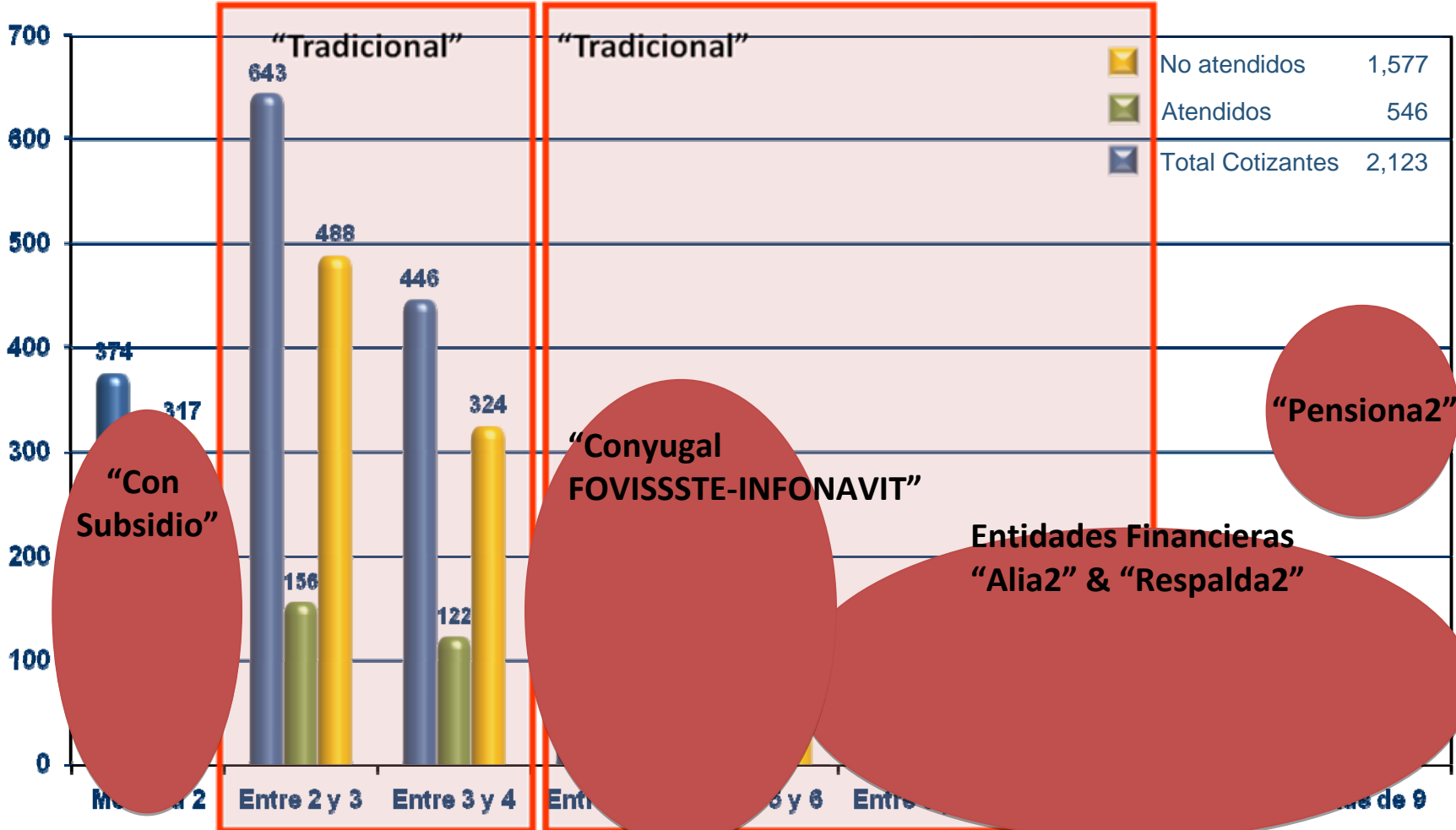
Al 31 de diciembre de 2006, Fuente AVC ISSSTE

\*\*/ SMMGVDF= Salario Mínimo Mensual General Vigente en el Distrito Federal

     Zona de mayor atención histórica.

# La nueva estrategia 2007-2012: créditos para todos

(Miles de Personas y SMMGVDF\*\*)



Al 31 de diciembre de 2006, Fuente AVC ISSSTE  
 \*\*/ SMMGVDF= Salario Mínimo Mensual General Vigente en el Distrito Federal  
 Zona de mayor atención histórica.

# FOVISSSTE y el mercado inmobiliario mexicano

ORGANISMO	2006		2007		2008		2009E		2009/2006 TMCA (%)	
	Créditos	Derrama	Créditos	Derrama	Créditos	Derrama	Créditos	Derrama	Créditos	Derrama
INFONAVIT	421,745	91,602	458,701	102,124	494,073	107,676	500,000	137,951	5.8	14.6
FOVISSSTE	46,000	14,681	71,240	24,822	90,140	34,994	100,000	43,424	29.5	43.5
SHF	-	-	61,965	11,180	131,762	11,835	189,980	19,950	75.1*	33.6*
CONAVI	-	-	117,786	3,836	226,148	4,420	190,000	5,250	27.0*	17.0*
FONHAPO	278,537	3,762	180,307	1,877	222,066	2,152	101,865	2,153	-28.5	-17.0
Sistema Banacario	166,123	82,481	212,242	104,469	244,710	96,063	203,000	95,000	6.9	4.8
Organismo Públicos Estatales	264,734	10,509	82,230	6,302	64,571	8,163	60,000	7,500	-39.0	-10.6
<b>TOTAL / PROM.</b>	<b>1'177,139</b>	<b>203,036</b>	<b>1'184,471</b>	<b>254,610</b>	<b>1'473.470</b>	<b>265,303</b>	<b>1'344,845</b>	<b>311,227</b>	<b>6.6</b>	<b>10.6</b>

Fuente: CONAVI y FOVISSSTE.

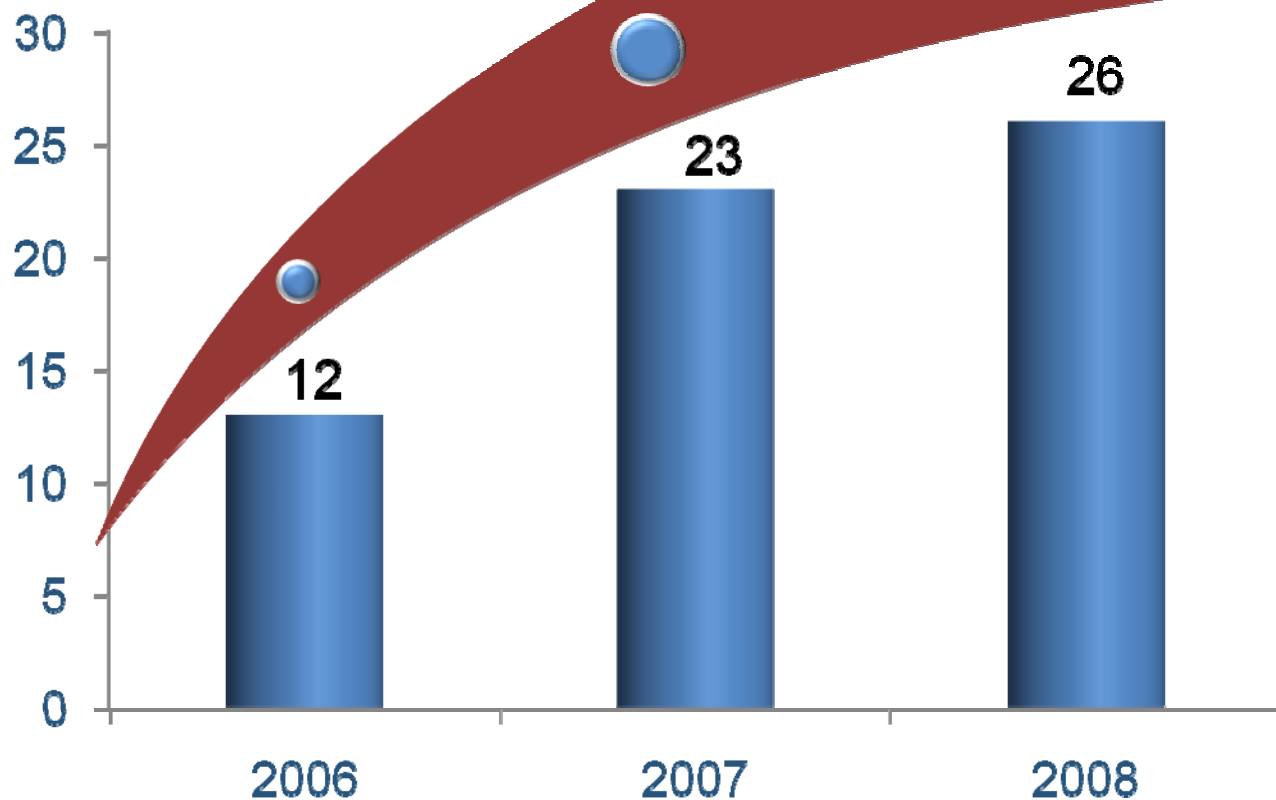
\*/ CONAVI y SHF TMCA periodo 2007-2009



## II. FOVISSSTE y Entidades Financieras 2008

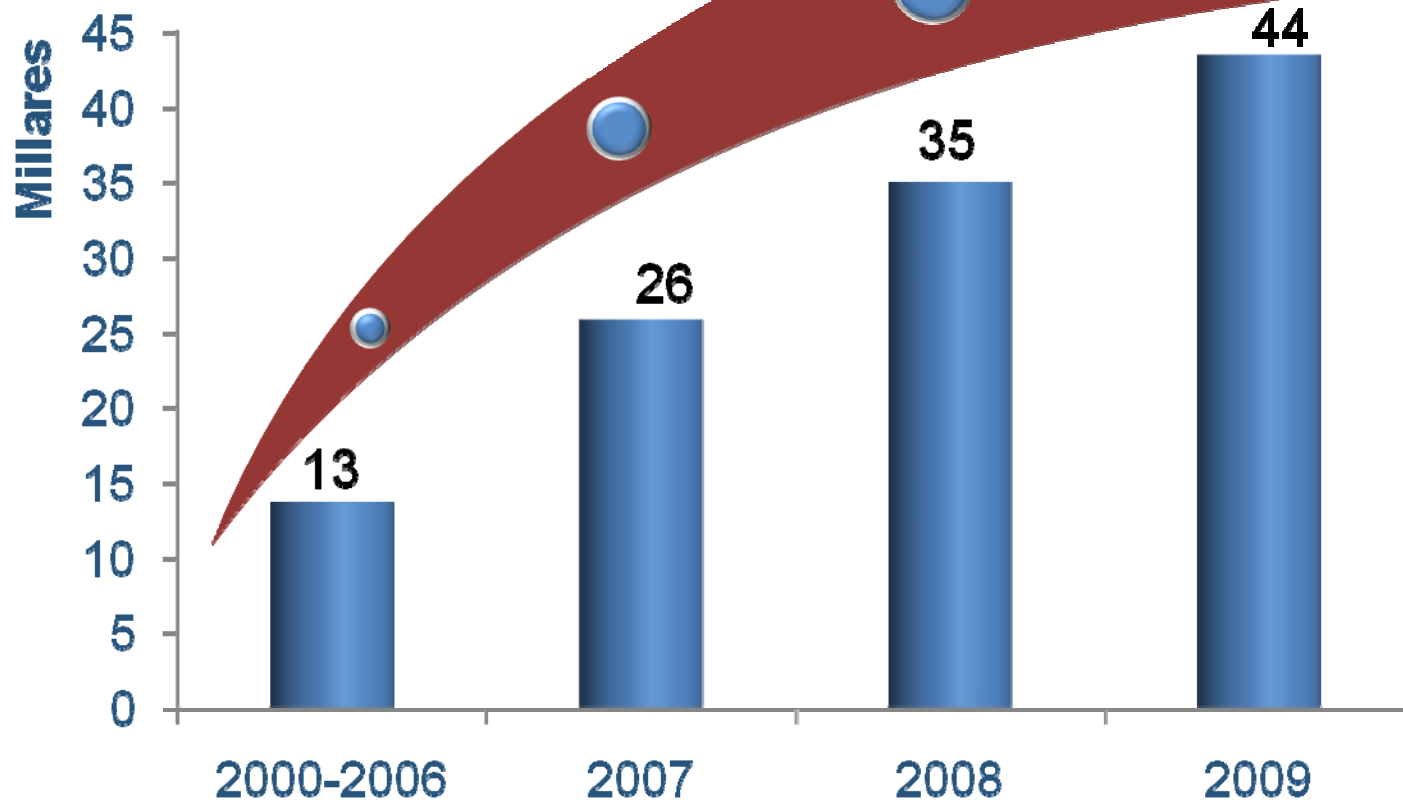


# Nuestro Número de Asociados Financieros Crece (SOFOLES, SOFOMES y Bancos)



# ...y Nuestra Derrama También

(derrama total anual, en miles de millones \$)



# III. Programa de Crédito 2009

FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



# Programa 2009

**Este año verá la colocación de nuestro crédito  
UN MILLON**



# 2009: Seis Líneas de Crédito

## Crédito para Todos

No	Línea de Crédito	Oferta	Derrama (\$MM)
1	Tradicional	66,000	29,436
2	Con Subsidio	6,000	1,521
3	Pensiona2	6,000	1,897
4	Conyugal	2,000	1,579
5	Alia2	19,500	8,463
6	Respalda2	500	528
<b>TOTAL</b>		<b>100,000</b>	<b>43,424</b>

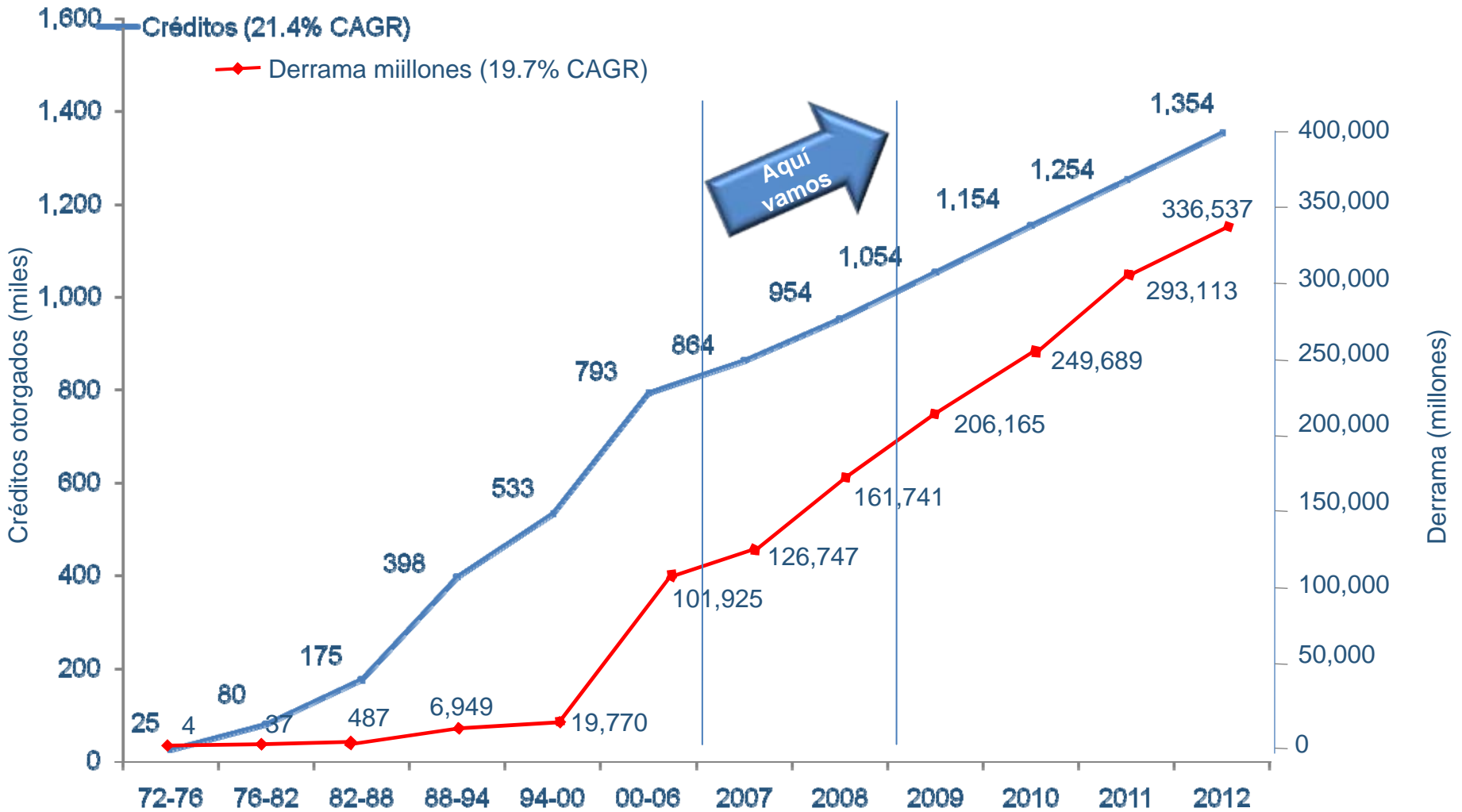


# FOVISSSTE 2007 – 2009

#	Producto	Créditos			Crecimiento		
		2009	2008	2007	08/07	09/08	09/06
1	Tradicional	66,000	70,639	60,688	9%	7%	43%
2	Con Subsidio	6,000	785	683	11 veces	7.6 veces	NA
3	Pensiona2	6,000	3,914	664	11 veces	1.5 veces	NA
4	Conyugal	2,000	1,287	18	166 veces	1.6 veces	NA
5	Alia2	19,500	13,108	9,061	3.2 veces	1.5 veces	59 veces
6	Respalda2	500	407	126	8 veces	22%	NA
<b>TOTAL</b>		<b>100,000</b>	<b>90,140</b>	<b>71, 240</b>	<b>27%</b>	<b>11%</b>	<b>215%</b>

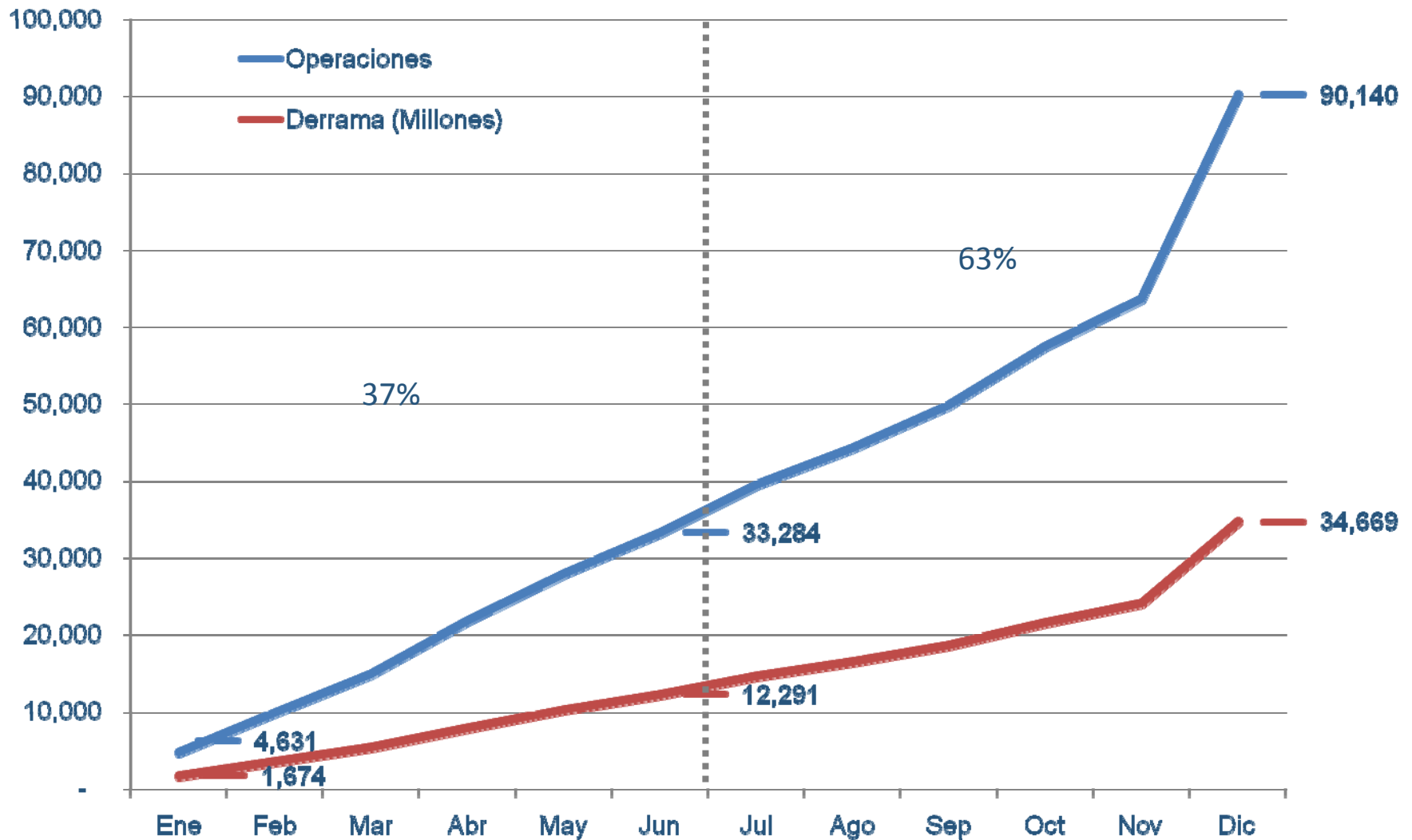
# FOVISSSTE

## Pasado, Presente y Futuro



# Crédito 2008

(colocación mensual/semestral)



# Programa 2009

## Elevamos el valor de los créditos

Gracias a las negociaciones del gobierno del Presidente de la República con tu representación sindical, a partir de este 11 de septiembre

tu crédito hipotecario del FOVISSSTE crece\*

¿Cómo crece tu crédito?



3.5 SUELDO BÁSICO (en SMGMVDF)



5.5 SUELDO BÁSICO (en SMGMVDF)



8 SUELDO BÁSICO (en SMGMVDF)

Además, ahora puedes destinar el saldo a tu favor en la subcuenta de FOVISSSTE para comprar más casa

tu crédito FOVISSSTE crece en promedio

**25%**

Para conocer lo correspondiente a tu crédito, consulta: [www.foviSSSTE.gob.mx](http://www.foviSSSTE.gob.mx)

# Programa 2009

## Efecto en trabajadores con ingreso de hasta 3 SM

Monto máximo del crédito  
hasta el 10 de septiembre

**\$271,785**



Monto máximo del crédito  
desde el 11 de septiembre

**\$320,370**

(más su saldo  
FOVISSSTE)



# Programa 2009

## Efecto en trabajadores con ingreso de hasta 5 SM

Monto máximo del crédito  
hasta el 10 de septiembre

**\$380,500**

Monto máximo del crédito  
desde el 11 de septiembre

**\$454,834**

(más su saldo  
FOVISSSTE)



# Programa 2009

## Efecto en trabajadores con ingreso de 8+ SM

Monto máximo del crédito  
hasta el 10 de septiembre

**\$545,170**

Monto máximo del crédito  
desde el 11 de septiembre

**\$706,428**

(más su saldo  
FOVISSSTE)



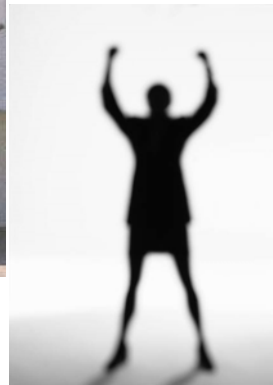
# Programa 2009

## Efecto en beneficiarios de crédito conyugal (8+)

Monto máximo del crédito  
hasta el 10 de septiembre  
**\$862,000**



Monto máximo del crédito  
desde el 11 de septiembre  
**\$1'023,000**  
(más su saldo  
FOVISSSTE)



# Programa 2009

## Efecto en créditos mancomunados (8+)

Monto máximo del crédito  
hasta el 10 de septiembre

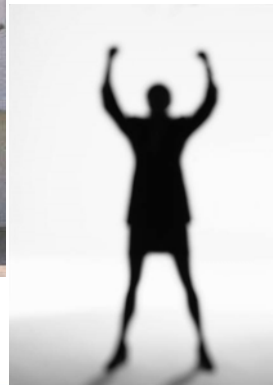
**\$954,000**



Monto máximo del crédito  
desde el 11 de septiembre

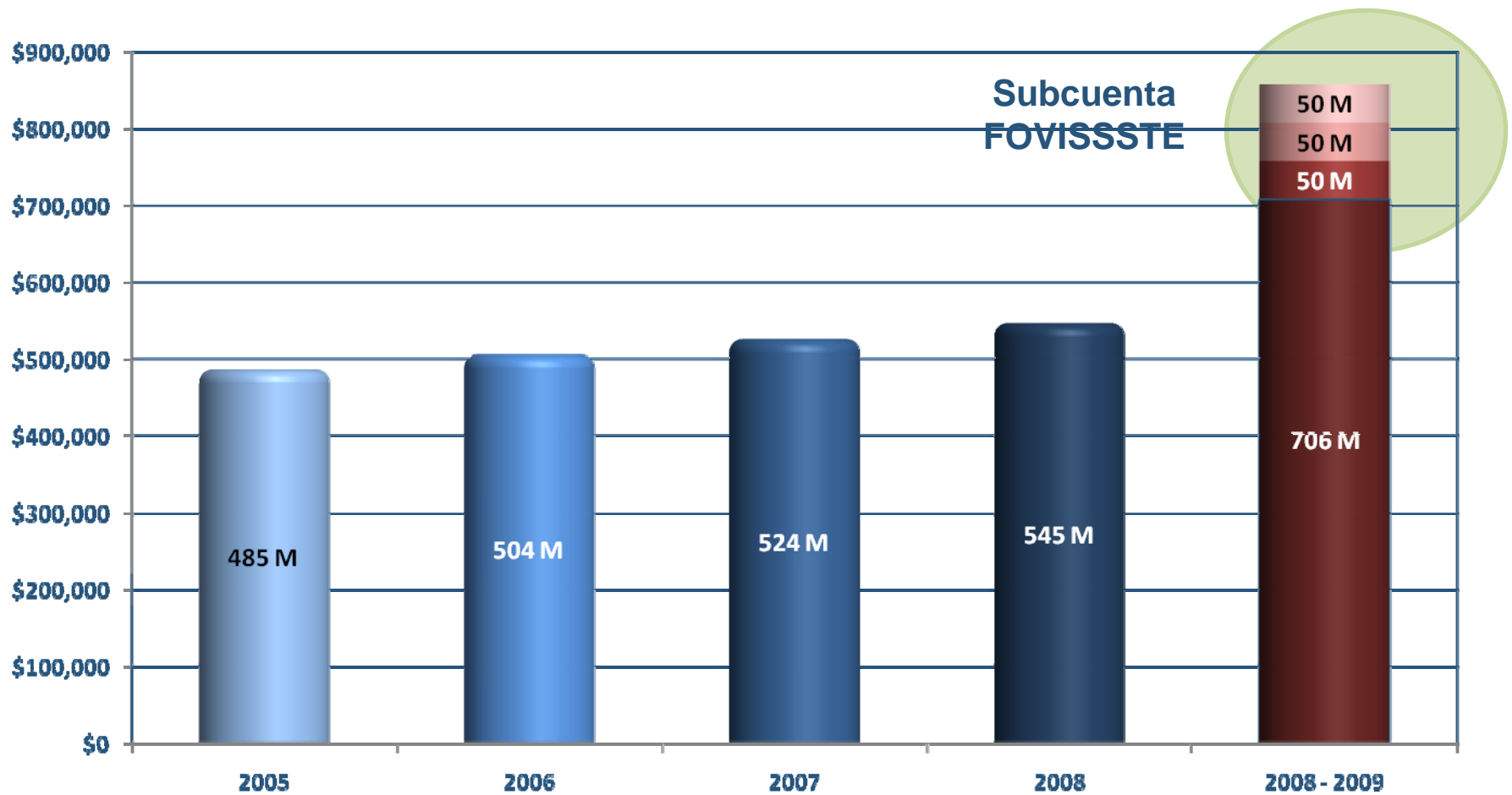
**\$1'235,000**

(más su saldo  
FOVISSSTE)



# Programa 2009

## Comparativo de Montos máximos de crédito



# Programa 2009

## Abatimiento en los Tiempos de Originación

En coordinación con la ANNM en breve pondremos en funcionamiento una nueva fase de la vida del FOVISSSTE, que coloquialmente llamamos “**FUERA MANOS**”, que coordinadamente con la plataforma “Enlace” de la ANNM, sustentará *el procesamiento 100% electrónico* de la formalización del total de los créditos otorgados por el FOVISSSTE

Con este nuevo mecanismo, se abatirán los tiempos promedio de gestión y pago del crédito y de los gastos y honorarios de escrituración, que llegaron a ser de 45 - 365 días, a sólo 2 - 5 días

# 2009: Seis Líneas de Crédito

## (Resumen de créditos a ejercer por entidad)

Entidad	Tradicional		Subsidio		Jubilados		Conyugal		Alia2		Respalda2		Total	
	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto
Aguascalientes	1,317	587	120	30	120	38	40	32	389	169	10	11	1,996	867
Baja California	1,018	454	93	24	93	29	31	24	301	131	8	8	1,544	671
Baja California Sur	985	439	90	23	90	28	30	24	291	126	8	8	1,494	649
Campeche	378	169	31	8	31	10	11	9	112	49	3	3	566	247
Chiapas	1,853	826	168	43	168	53	56	44	547	237	14	15	2,806	1,219
Chihuahua	1,228	548	111	28	111	35	37	29	362	157	10	11	1,859	808
Coahuila	1,402	625	128	32	128	40	43	34	414	180	11	12	2,126	923
Colima	517	231	47	12	47	15	16	13	153	66	4	4	784	341
Distrito Federal	10,835	4,832	985	250	985	311	327	258	3,202	1,390	81	85	16,415	7,127
Durango	675	301	62	16	62	20	21	17	199	86	5	5	1,024	445
Guanajuato	1,564	698	142	36	142	45	47	37	462	201	12	13	2,369	1,029
Guerrero	1,536	685	139	35	139	44	47	37	454	197	12	13	2,327	1,011
Hidalgo	1,896	846	172	44	172	54	57	45	560	243	15	16	2,872	1,247
Jalisco	2,619	1,168	238	60	238	75	79	62	774	336	20	21	3,968	1,723
México	11,569	5,160	1,053	267	1,053	333	352	278	3,418	1,483	79	83	17,524	7,604
Michoacán	1,839	820	168	43	168	53	56	44	543	236	14	15	2,788	1,211
Morelos	3,346	1,492	304	77	304	96	101	80	988	429	26	27	5,069	2,202



# 2009: Seis Líneas de Crédito

## (Resumen de créditos a ejercer por entidad)

Entidad	Tradicional		Subsidio		Jubilados		Conyugal		Alia2		Respalda2		Total	
	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto	Créditos	Monto
Nayarit	1,163	519	106	27	106	34	35	28	344	149	9	9	1,763	766
Nuevo León	1,720	767	157	40	157	50	52	41	508	220	13	14	2,607	1,132
Oaxaca	1,376	614	125	32	125	40	42	33	407	177	11	12	2,086	906
Puebla	2,031	906	185	47	185	58	61	48	600	260	16	17	3,078	1,337
Querétaro	1,369	611	125	32	125	40	41	32	404	175	11	12	2,075	901
Quintana Roo	1,822	813	166	42	166	52	55	43	539	234	14	15	2,762	1,199
San Luis Potosí	1,001	446	91	23	91	29	31	24	296	128	8	8	1,518	660
Sinaloa	1,144	510	104	26	104	33	35	28	338	147	9	9	1,734	753
Sonora	1,046	467	95	24	95	30	32	25	309	134	8	8	1,585	688
Tabasco	1,290	575	117	30	117	37	39	31	381	165	10	11	1,954	849
Tamaulipas	1,246	556	113	29	113	36	38	30	368	160	10	11	1,888	820
Tlaxcala	464	207	42	11	42	13	14	11	137	59	4	4	703	306
Veracruz	4,125	1,840	375	95	375	119	125	99	1,219	529	32	34	6,251	2,715
Yucatán	901	402	82	21	82	26	27	21	266	115	7	7	1,365	593
Zacatecas	725	323	66	17	66	21	22	17	215	93	6	6	1,100	478
<b>TOTAL</b>	<b>66,000</b>	<b>29,436</b>	<b>6,000</b>	<b>1,521</b>	<b>6,000</b>	<b>1,897</b>	<b>2,000</b>	<b>1,579</b>	<b>19,500</b>	<b>8,463</b>	<b>500</b>	<b>528</b>	<b>100,000</b>	<b>43,424</b>

# III. Programa de Crédito 2009

## Retos



# 5 Principales Retos 2009

1. Alcanzar las metas de colocación de créditos
2. Coordinar la producción de suficiente vivienda en 150 ciudades prioritarias, con adecuados precio y calidad
3. Reducir los tiempos de originación y pago de créditos, priorizando la colocación durante el primer semestre
4. Elevar la calidad de la atención al trabajador, en todas las fases de la cadena
5. Ir a los mercados de dinero y capital para obtener los recursos necesarios para potenciar el otorgamiento de créditos



**Muchas  
Gracias**

**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE

