

# Infonavit

## Retos y Oportunidades

**II Convención de Financiamiento Especializado en México**  
**26 de febrero 2009**

**Infonavit:**  
lo logra contigo

# **Avances 2009**

Para 2009, se planteó una **meta de 500 mil préstamos**

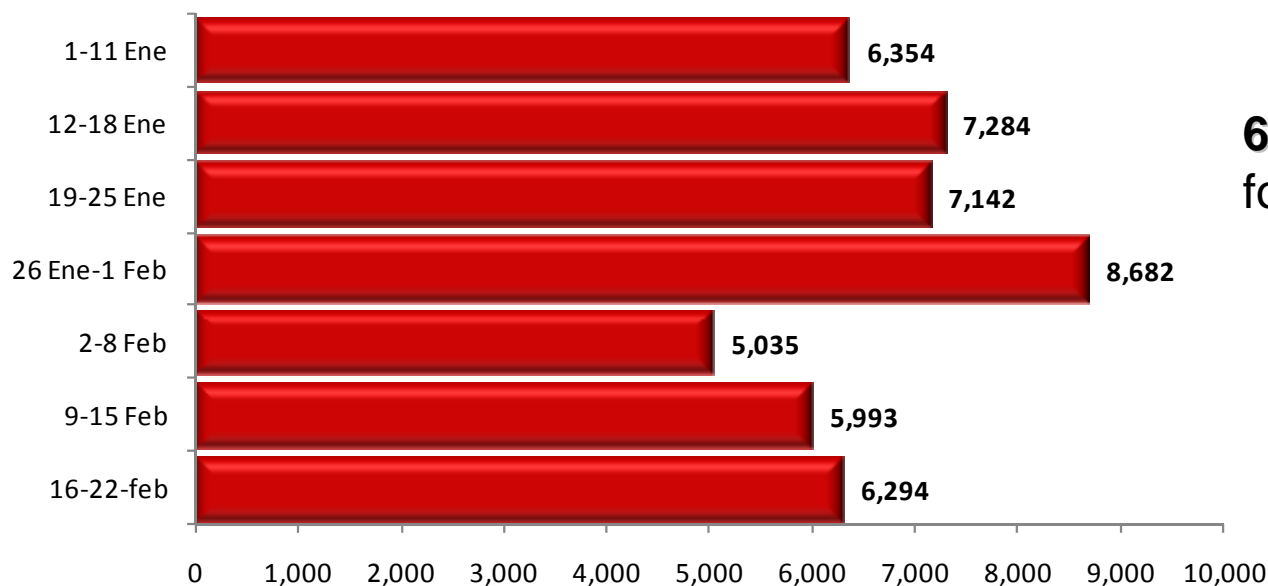
### Programa de crédito 2009

<b>Trabajadores con ingreso menor a 2 salarios mínimos</b> (Menos de \$3,197)*	<b>100,000</b>
<b>Trabajadores con ingreso de 2 a 3.9 salarios mínimos</b> (Entre \$3,197 y \$6,395)*	<b>170,000</b>
<b>Trabajadores con ingreso de más de 4 salarios mínimos</b> <b>e Infonavit Total</b> (Desde \$6,395)*	<b>130,000</b>
<b>Cofinanciamiento a trabajadores con ingreso de 7 a 10.9 salarios mínimos</b> (Entre \$11,191 y \$17,586)*	<b>40,000</b>
<b>Cofinanciamiento a trabajadores con ingreso mayor a 10.9 salarios mínimos</b> (Más de \$17,586)*	<b>10,000</b>
<b>Subtotal</b>	<b>450,000</b>
<b>Préstamos adicionales por ingresos provenientes de participación en mercados financieros</b>	<b>50,000</b>
<b>Total</b>	<b>500,000</b>

\*Considera un salario mínimo mensual de \$1,598.74

En las primeras semanas del año, el ritmo en el otorgamiento de crédito se ha sostenido

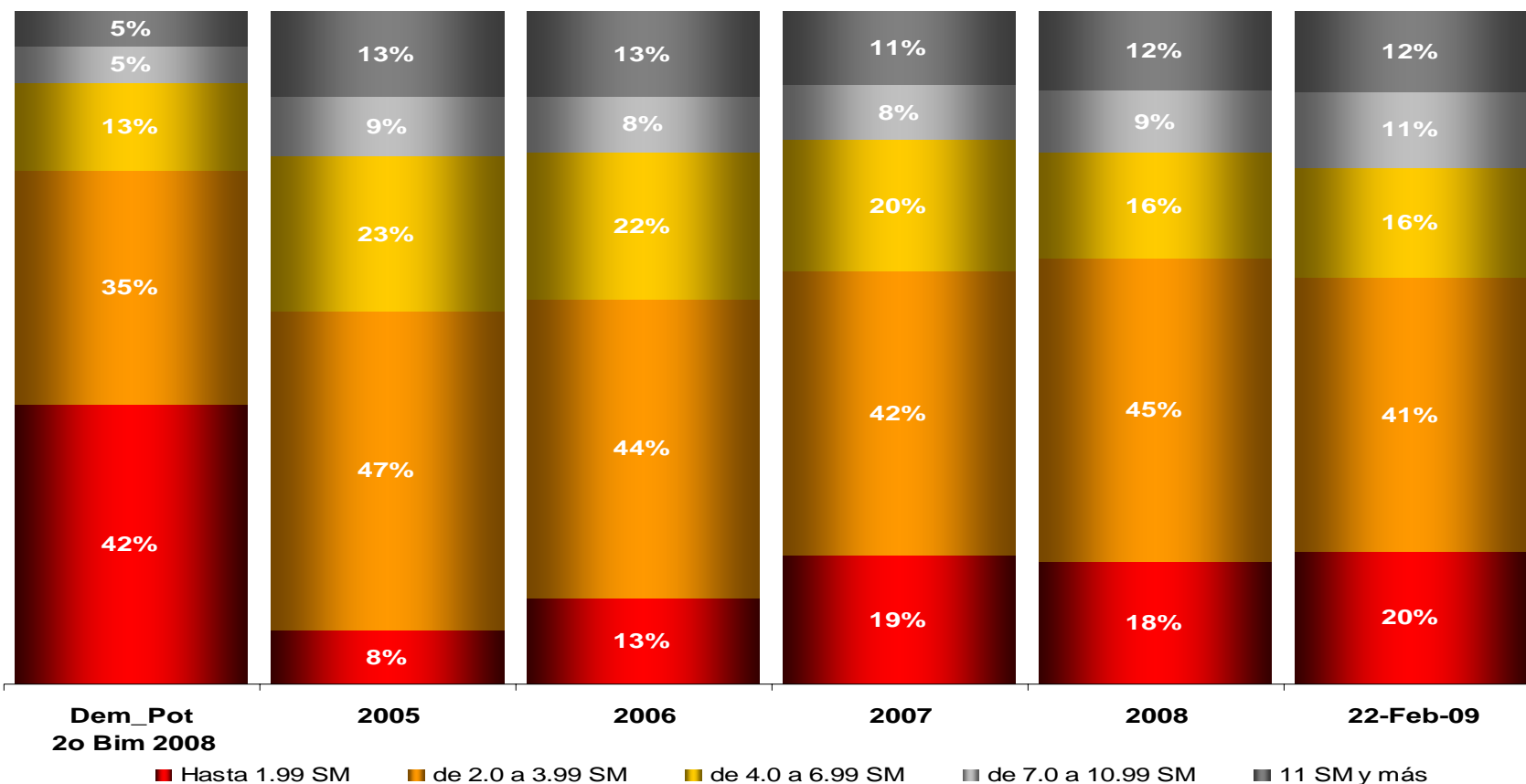
### Ejercicio semanal de créditos 2009



**6 mil 683 operaciones**  
formalizadas a la semana

Hasta el pasado 22 de febrero, **46 mil 784 trabajadores** han ejercido un préstamo, generando una derrama económica a nivel nacional de **14 mil 635 millones de pesos**

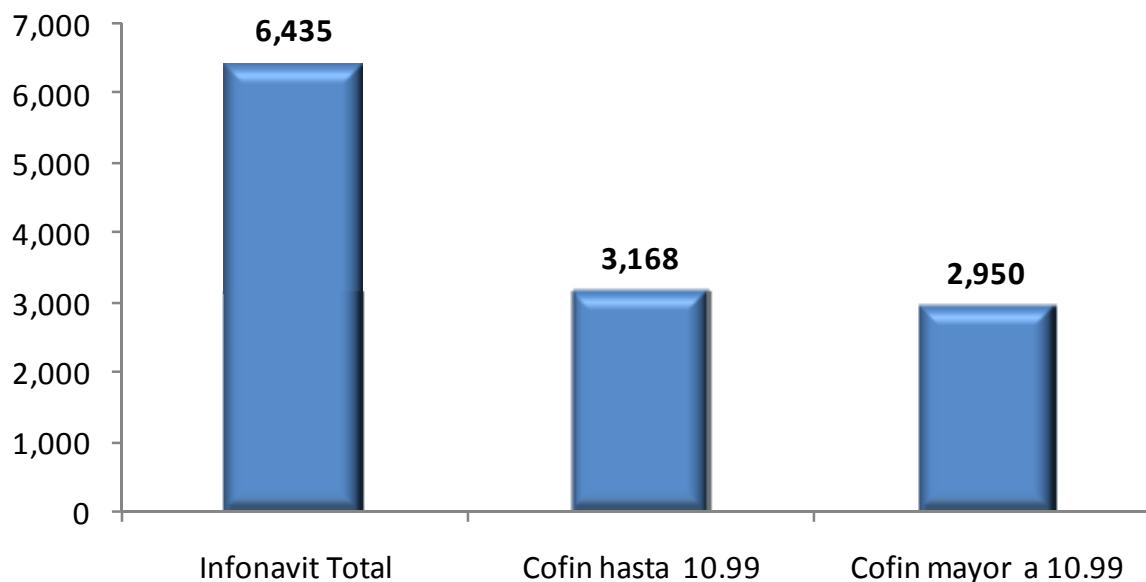
# Se ha dado prioridad a quienes menos ganan



El 61% de los préstamos se ha destinado a trabajadores con ingresos inferiores a 4 salarios mínimos

En lo que va del año, bancos y sofoles han invertido 4 mil 266 millones de pesos en crédito para derechohabientes Infonavit

### Créditos en cofinanciamiento

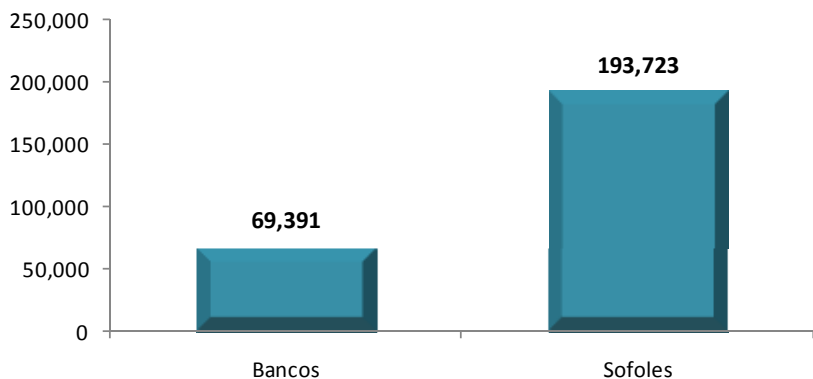


Del total de los préstamos ejercidos, el 26.8% son operaciones en coparticipación con entidades financieras

# Cofinanciamiento

En los últimos cuatro años, más de 263 mil trabajadores han visto en el cofinanciamiento la alternativa para adquirir su vivienda

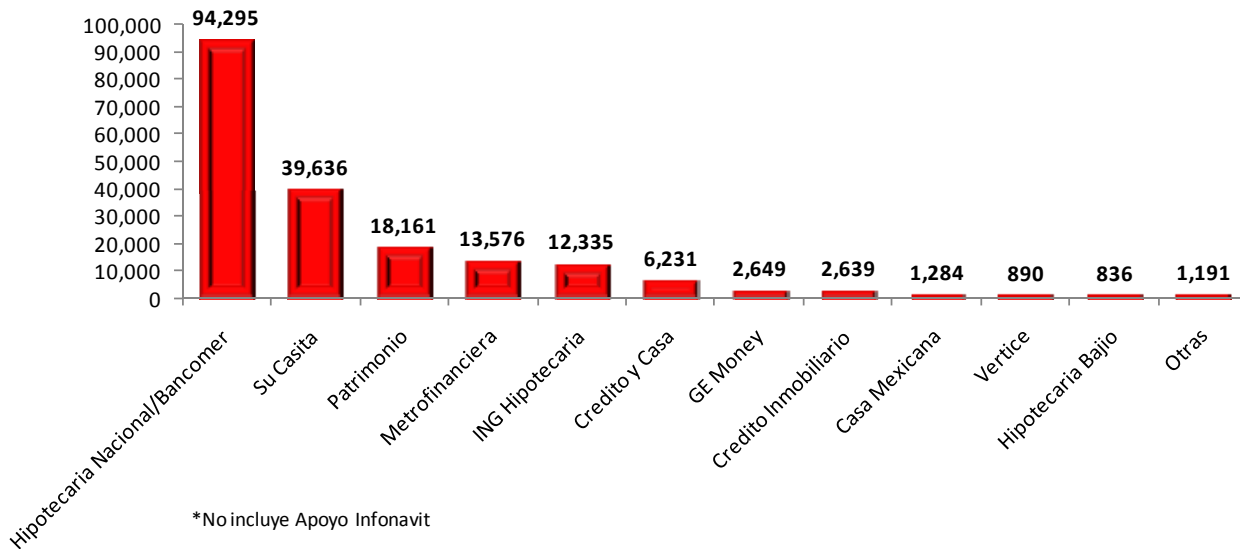
Créditos en cofinanciamiento\*



\*No incluye Apoyo Infonavit

El **73.6%** de las operaciones se ha originado por las Sofoles

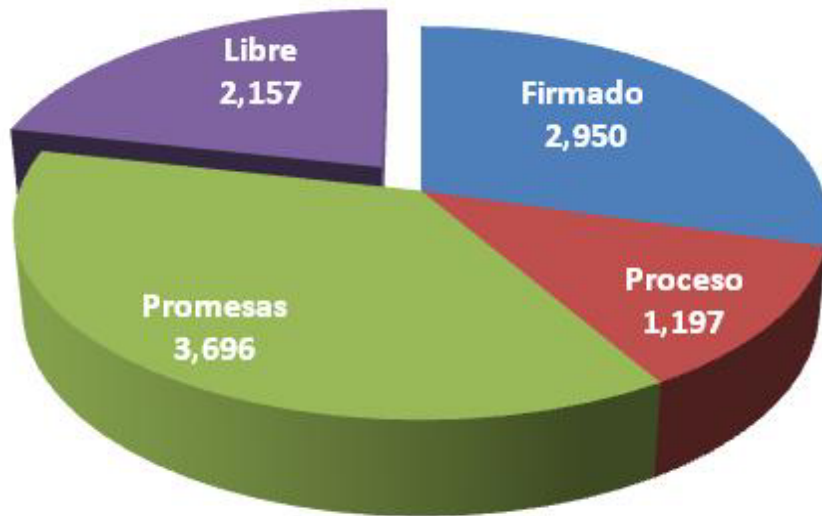
Créditos en cofinanciamiento\*



\*No incluye Apoyo Infonavit

Siendo **Hipotecaria Nacional líder** en otorgamiento de crédito en cofinanciamiento

La demanda de financiamiento de trabajadores con ingresos superiores a 11 salarios ha superado lo inicialmente previsto para este año



- ❖ Meta 2009: 10 mil créditos
- ❖ Avance 22.02: Considerando operaciones formalizadas y autorizadas, se ha cubierto **más del 40% del programa para 2009.**
- ❖ Solución: Cambios a las Reglas de Otorgamiento de Crédito del Instituto.

## Modificaciones a las Reglas de Crédito

- ❖ Se flexibilizan los esquemas de crédito en coparticipación con las entidades financieras para atender la demanda de trabajadores con ingresos superiores a 11 salarios mínimos.
  - ❖ Entrega parcial de la subcuenta de vivienda al momento de contratar el crédito.
  - ❖ El saldo remanente queda como garantía en caso de desempleo o como fuente de pago del crédito de la entidad financiera.

- ❖ Se impulsa una mayor participación de bancos y sofoles en mejores condiciones para los trabajadores
- ❖ Con estos cambios, **se estima incrementar a 30 mil los préstamos en cofinanciamiento para trabajadores con ingresos a partir de 11 salarios mínimos**

# Garantía Infonavit

El Instituto brinda certidumbre a los trabajadores sobre el ejercicio de su crédito

- ❖ Opciones de crédito en función de ingreso y necesidades
- ❖ Mejores condiciones en tasa y plazo
- ❖ Garantía por escrito de alternativas si se presentan problemas y beneficios por mantenerse al corriente



**Conjunto de  
Beneficios  
Apoyos  
Soluciones  
Defensoría  
a favor de los acreditados**



## ¿Qué beneficios, apoyos y soluciones incluye la Garantía?

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Pérdida de Empleo</b></li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Prórroga.</li><li>• Prórroga Parcial.</li><li>• Seguro de Protección de Pagos (2007-2008).</li><li>• Fondo de Protección de Pagos (2009-2010).</li><li>• Bolsa de Trabajo.</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Variación en el poder adquisitivo familiar</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Disminución de Pago por Paro Técnico.</li><li>• Disminución de pago por variación en el Poder Adquisitivo Familiar.</li><li>• Disminución de pago estabilidad laboral/presiones económicas.</li><li>• Reestructuración automática de adeudos pendientes a acreditados con empleo</li><li>• Reestructura vía “Solución y Cuenta Nueva” (33 diferentes opciones).</li><li>• Estudios Socioeconómicos para determinar Capacidad de pago.</li><li>• Seguro por Invalidez, Incapacidad o Defunción.</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Liquidación Anticipada</b></li></ul>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 30% de Descuento para créditos originados antes de 31/JUL/1995.</li><li>• Descuento hasta del 10% para créditos con más de 2 años de antigüedad.</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Acreditados Cumplidos</b></li></ul>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sorteo de 120,000 Mensualidades</li><li>• Sorteo de saldos totales</li><li>• Promociones y Descuentos.</li></ul>   |

# **Infonavit**

## **Retos y Oportunidades**

**II Convención de Financiamiento Especializado en México**  
**26 de febrero 2009**