

Fitch califica Certificados Bursátiles de GMAC Financiera, GMAC Hipotecaria y GMAC Mexicana emitidos por BankBoston

Monterrey, N.L. (Julio 29, 2004) Fitch Ratings asignó la calificación 'AAA(mex)' a una emisión de Certificados Bursátiles por un monto de hasta \$1,250'000,000.00 (Un Mil Doscientos Cincuenta Millones de Pesos 00/100 M.N.) a tasa variable y plazo de 2.5 años, los cuales serán emitidos por BankBoston, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, y que corresponden a la bursatilización de los derechos de crédito derivados de contratos de crédito celebrados entre BankBoston, en su carácter de fiduciario, como acreedor; y GMAC Financiera, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, GMAC Hipotecaria, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, y GMAC Mexicana, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Limitado, como acreditadas. Los Certificados Bursátiles no cuentan con garantía alguna a favor de los tenedores. No obstante, General Motors Acceptance Corporation (GMAC), el garante, garantiza incondicional e irrevocablemente las obligaciones de las acreditadas bajo cada uno de los contratos de crédito, de manera que en caso de incumplimiento por parte de las acreditadas bajo alguno de dichos contratos, la emisora podrá hacer exigible la garantía correspondiente.

Esta emisión es la segunda que se pretende realizar bajo un Programa de Certificados Bursátiles por un monto acumulado de hasta \$10,000'000,000.00 (Diez Mil Millones de Pesos 00/100 M.N.) y plazo de 4 años, previa autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

El significado de la calificación asignada es el siguiente:

AAA(mex)	La más alta calidad crediticia. Representa la máxima calificación asignada por Fitch México en su escala de calificaciones domésticas. Esta calificación se asigna a la mejor calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país y normalmente corresponde a las obligaciones financieras emitidas o garantizadas por el gobierno federal.
-----------------	---

El patrimonio fideicomitido estará constituido por los siguientes conceptos y será dividido en tantos fondos comunes y/o fondos individuales por serie como emisiones se efectúen: Las cantidades entregadas inicialmente por las fideicomitentes al fiduciario; los derechos derivados de los contratos de crédito que celebre el fiduciario; el efectivo fideicomitido y las inversiones permitidas; el producto de cada colocación de valores, en tanto no sea desembolsado y entregado a las acreditadas; y cualquier cantidad en efectivo u otros bienes o derechos que se transmitan a dicho fideicomiso para la consecución de sus fines.

El garante, GMAC, al igual que la de su tenedora General Motors Corporation (GM) uno de los productores de automóviles líderes en el mundo, posee actualmente una calificación internacional de su deuda quirografaria no subordinada de 'BBB+' en el largo plazo con perspectiva negativa, asignada por Fitch Ratings en los Estados Unidos. Las calificaciones reflejan su fuerte posición de liquidez, la recalendarización adecuada de los vencimientos de su deuda, introducción de nuevos productos, y el fuerte desempeño de GMAC en la región de Asia Pacífico; así como los factores negativos del entorno, la debilidad del mercado automovilístico estadounidense, los elevados compromisos en materia de pensiones, y a eventuales problemas en el largo plazo sobre su posición competitiva.

Para mayor información acerca de calificaciones domésticas favor de visitar nuestra página de internet: www.fitchmexico.com, o bien: www.fitchratings.com para calificaciones internacionales.

Contactos Fitch Ratings:

Lic. Aurelio Cavazos Cárdenas
aurelio.cavazos@fitchmexico.com
(81) 8335-7299

Lic. Roberto González Rodríguez
roberto.gonzalez@fitchmexico.com
(81) 8335-7179