
Fitch Ratings retira la observación positiva al municipio de Mazatlán, Sin.

Monterrey, N.L. (Julio 2, 2009) Fitch Ratings ratificó la calificación de 'BBB+(mex)' correspondiente a la calidad crediticia del municipio de Mazatlán, Sinaloa; cuyo significado es de "Adecuada Calidad Crediticia". Asimismo retiró la observación positiva que mantenía por lo que la perspectiva actual es 'estable'. Lo anterior, dado el entorno negativo que prevalece para el ejercicio 2009 en los ingresos locales e ingresos por participaciones federales, lo cual implicará presiones en el desempeño presupuestal para el municipio. Adicionalmente, Fitch asignó una calificación específica de 'A+(mex)' a un financiamiento bancario contratado por el municipio con Banobras por un monto de hasta \$100 millones de pesos (mdp), destinado a financiar la inversión del Proyecto Baluarte-Presidio, que contempla la construcción de la presa denominada "Picachos".

Fitch Ratings asignó la calificación al crédito, fundamentándose en los siguientes factores:

- La certidumbre en la generación del flujo principal que sirve la deuda registrada en el Fideicomiso.
- La fortaleza jurídico-financiera del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago.
- Las condiciones financieras del crédito (plazo, gracia y perfil de vencimiento).
- Las coberturas financieras del servicio de la deuda obtenidas bajo escenarios adversos.
- La constitución de un fondo de reserva equivalente a 3 meses de servicio (intereses y capital).
- Las calificaciones de calidad crediticia del municipios de Mazatlán [BBB+(mex)].

Dicho financiamiento cuenta con un plazo de 20 años y hasta 3 años de gracia para el pago de principal. Asimismo, cuenta con un fondo de reserva equivalente a tres meses del servicio de la deuda, incluyendo capital e intereses. El financiamiento tendrá como fuente de pago un fideicomiso de administración y fuente de pago ya establecido (mayo 2007), cuyo fiduciario es Scotiabank, en el cual tanto Mazatlán como otros 11 municipios en el Estado de Sinaloa figuran como fideicomitentes. Para el pago del presente crédito, el municipio afectará irrevocablemente el 18% de los derechos sobre las participaciones federales (Ramo 28) presentes y futuras que le corresponden.

Al 31 de diciembre de 2008, Mazatlán presentó un saldo de deuda bancaria por \$172.1 millones de pesos, compuesta por dos créditos calificados en AA-(mex), contratados con la Banca de Desarrollo en 2007 e inscritos en el Fideicomiso antes mencionado. Contemplando esta última disposición, Fitch estima que para 2009, los niveles de endeudamiento relativo se ubicarán en 0.31 y 1.35 veces los ingresos disponibles y generación de ahorro interno, respectivamente; asimismo se estima que el servicio de la deuda será menor al 20% del ahorro interno.

El municipio de Mazatlán está ubicado al suroeste del Estado de Sinaloa, cuenta con una importante infraestructura hotelera, y constituye uno de los destinos de playa más importantes a nivel nacional. Su población actual se estima en 404 mil habitantes (15.5% / población estatal), registrando una tasa media anual de crecimiento de 1.1% entre 2000 y 2005 (0.5% estatal y 1.0% nacional). Después del turismo, las siguientes actividades económicas de importancia son la pesca, el comercio y los servicios. De acuerdo al CONAPO, la entidad presenta un "muy bajo" grado de marginación, ocupando el lugar 57 de un total de 165 municipios con más de 100 mil habitantes a nivel nacional.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página de Internet: <http://www.fitchmexico.com>

Contactos Fitch Ratings:

Isaura Guzmán, Humberto Panti – Monterrey, N.L.

+52 (81) 8399-9100

Las definiciones de calificación y las condiciones de uso de las mismas están disponibles en las páginas de internet de la calificadora 'www.fitchratings.com' y 'www.fitchmexico.com'. Las calificaciones vigentes, así como los criterios y metodologías, están disponibles también en estos sitios. Diversas políticas y procedimientos internos, como los relativos al Código de Conducta, manejo de información confidencial, prevención de conflictos de interés, entre otras, están disponibles en las referidas páginas de internet.