

Fitch modifica a la baja y retira la calificación como Administrador de Activos Financieros de **Condesa Financiera**

Monterrey, N.L. (Diciembre 17, 2010): Fitch Ratings modificó a la baja la calificación como Administrador de Activos Financieros Primario de Condesa Financiera, S.A. de C.V., S.F.O.M., E.N.R. (Condesa) a 'AAFCX4(mex)' desde 'AAFC3-(mex)'. La disminución de la calificación se fundamenta en el constante deterioro de la calidad de su cartera de crédito y de su estructura financiera.

A solicitud de Condesa, Fitch retira la calificación a partir de esta fecha, por lo que esta calificadoradora ya no dará seguimiento o proveerá información sobre la institución

Contactos Fitch Ratings:

Rubén Martínez (Analista Líder)

Analista

+52 81 8399 9100

Fitch México S.A. de C.V.

Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey N.L.

Román Sánchez (Analista Secundario)

Director Asociado

+52 81 8399 9119

Aurelio Cavazos (Presidente del Comité de Calificación)

Director Senior

+52 81 8399 9146

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L., +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Condesa Financiera, S.A. de C.V., S.F.O.M., E.N.R. y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre Condesa Financiera, S.A. de C.V., S.F.O.M., E.N.R., visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado*, publicada en Agosto 16, 2010