
Fitch Ratings asigna la calificación de BBB(mex) al municipio de Tecámac, Estado de México

México, D. F. (Diciembre 22, 2010): Fitch Ratings asignó la calificación de 'BBB(mex)' al municipio de Tecámac, Estado de México. El significado de la calificación es "Adecuada Calidad Crediticia", la perspectiva crediticia es 'estable'.

La principal fortaleza de la calificación asignada radica en el cambio estructural del gasto operacional que se observa al mes de octubre de 2010, lo cual ha generado un cambio sustancial en el perfil financiero del municipio. Dicha reestructuración, aunada a la evolución favorable en la recaudación local permiten prever una mejora sensible en la flexibilidad financiera de Tecámac.

Por otra parte, las principales limitantes de la calificación son las siguientes:

- Niveles elevados de endeudamiento esperados.
- Historial volátil en la generación de ahorro interno del municipio.
- Desempeño financiero con balances deficitarios y posición de liquidez limitada.

En cuanto a ingresos, Tecámac ha mostrado un favorable dinamismo tanto en los ingresos totales como los ingresos propios, que presentan una tasa media anual de crecimiento (tmac) en el período 2005-2009 de 14.3% y 3.5%, respectivamente, lo cual ha contribuido a que la razón de eficiencia recaudatoria (ingresos propios sobre ingresos totales) se encuentre por encima de lo observado en la mediana del Grupo de Municipios Calificados por Fitch Ratings (37.2% vs. 29.4%, GMF). Lo anterior, ha sido impulsado principalmente por la elevada recaudación en el impuesto predial y el impuesto sobre traslado de dominio, como consecuencia del significativo desarrollo inmobiliario en la región. En cuanto a recursos de origen federal, si bien al cierre del ejercicio 2009 las participaciones federales registraron un decrecimiento de 14.5%, derivado del entorno económico adverso, para el resto del período analizado éstas muestran un comportamiento creciente y con poca volatilidad. Por su parte en 2009, los ingresos disponibles o IFOs (compuestos por los ingresos propios, participaciones federales y el Fondo IV del Ramo 33) totalizaron \$505.7 mdp con un crecimiento anual de 4.3%.

Al mes de octubre de 2010 los IFOs mantienen la trayectoria positiva con un crecimiento de 7.1% por la recuperación en las participaciones federales. Asimismo, destaca un importante control en el gasto operacional (GO, gasto corriente y transferencias no etiquetadas), como consecuencia de la reducción significativa en servicios personales y del fuerte control presupuestal. En tales circunstancias, Fitch Ratings considera que de mantenerse el control en el GO, al cierre del ejercicio 2010 se observará una mejoría sustancial en la generación de ahorro interno (flujo libre para servir deuda y/o realizar inversión) el cual se estima que podría alcanzar \$100 mdp, permitiendo que el municipio canalice mayores recursos a inversión y al servicio de deuda de un eventual financiamiento.

Al 31 de octubre de 2010 Tecámac no presentó saldo de deuda directa. Sin embargo, la actual administración cuenta con planes de financiamiento por hasta \$160 mdp, el cual se encuentra autorizado por el Cabildo Municipal, quedando pendiente la autorización del Congreso Estatal. Considerando este financiamiento y sus posibles características, Fitch Ratings estima un servicio de deuda que consumiría en los primeros años hasta el 40% del ahorro interno estimado. Por otra parte, la deuda no bancaria de la entidad muestra una evolución controlada ascendiendo a \$63.4 mdp al cierre de octubre (12.5% / IFOs).

En materia de seguridad social, el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y sus Municipios (ISSEMyM) es el encargado de cubrir las obligaciones por pensiones y jubilaciones de los trabajadores al servicio de la entidad, encontrándose al corriente con el pago de sus aportaciones, por lo que este rubro no representa una contingencia para las finanzas municipales. En 2009, el municipio erogó \$26.5 mdp por este concepto (5.2% / IFOs), asimismo el número de trabajadores activos fue de 1,328 de los cuales 180 son sindicalizados, lo que significó una reducción de 772 empleados respecto al 2008. En materia de agua, el Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Tecámac

(ODAPAS) es responsable de proveer esos servicios en el municipio. En los últimos años, el ODAPAS ha presentado estados financieros superavitarios y ha mantenido un nivel controlado de pasivos no bancarios, por lo que en la opinión de Fitch Ratings, actualmente la operación del ODAPAS no representa una contingencia para las finanzas de la entidad.

El municipio de Tecámac se ubica al norte del Valle de México, la población estimada para 2010 es de 343 mil habitantes (2.3% / estatal) observando una tmac de 8.2% entre 2000 y 2005, constituyéndose como el décimo municipio de mayor crecimiento demográfico a nivel nacional. Su extensión territorial es de 164 km² (0.7% / Edo. Mex). Las actividades económicas de la entidad se desarrollan, primordialmente, en el sector terciario que concentra el 60.7% de la Población Económicamente Activa (PEA) y en el cual destaca el comercio; en segundo término sobresale el sector secundario con el 23.3% de la PEA. Finalmente, de acuerdo con el CONAPO, el municipio presenta un “Muy Bajo” grado de marginación, ubicándose como el 50 menos marginado entre los 165 municipios con más de 100 mil habitantes a nivel nacional.

Contactos Fitch Ratings:

Nuvia Martínez (Analista Líder)

Analista

Fitch México S.A. de C.V.

+52 55 5202 7602

Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 88, Edificio Picasso, México D.F.

Omar de la Torre (Analista Secundario)

Director

+52 55 5202 7602

Humberto Panti (Presidente del Comité de Calificación)

Director *Senior*

+52 81 8399 9100

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por el municipio de Tecámac y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de Tecámac visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar estas calificaciones son:

-- “Metodología de calificación de entidades respaldadas por ingresos fiscales”, Ago. 16, 2010

-- “Metodología de calificación de Gobiernos Locales y Regionales, fuera de los EEUU”, Abr. 12, 2010