

### Fitch modifica a BB-(mex) y retira calificaciones de Credinor

**Monterrey, N.L. (Julio 6, 2010):** Fitch modificó a la baja las calificaciones corporativas de Credinor Unión de Crédito a 'BB-(mex)' desde 'BBB-(mex)' para el mediano y largo plazo, así como a 'B(mex)' desde 'F3(mex)' para el corto plazo; y al mismo tiempo las retira de sus listados de calificación. Las reducciones y el retiro de las calificaciones obedecen a la dudosa calidad de la información proporcionada y la falta de actualización de la misma a esta agencia calificadora. Por lo anterior, a partir de esta fecha, Fitch ya no proveerá calificaciones ni reportes o informes sobre dicha entidad. La información y las cifras utilizadas para la determinación de estas calificaciones de ninguna manera son auditadas por Fitch, por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad de empresa y/o fuente que las emite.

A Marzo 2010, Credinor muestra un pronunciado descenso en su indicador de margen de interés a activos promedio, el cual se ubicó en 2.7%, contrastando con el 4.3% (promedio) registrado durante todo el 2009. Cabe aclarar que esta situación no ha sido causada por crecimientos importantes de su colocación crediticia, ni por pérdidas de inversiones en valores. En este sentido, conforme a la última información obtenida verbalmente de la actual administración de dicha Unión de Crédito, existen diferencias significativas entre los registros contables respecto a la clasificación de los créditos vigentes y vencidos, por lo que Fitch estima que su razón de cartera vencida bruta a cartera total tendrá un aumento abrupto en los próximos meses de 1.4% (Marzo 2010) a niveles entre 7.5% y 11.0%, cifras que comparan muy desfavorablemente con el 3.5% (Marzo 2010) de las Uniones de Crédito que componen el sector. Bajo este contexto, sus activos de baja productividad (cartera vencida neta + bienes adjudicados) podrían alcanzar aproximadamente hasta un 70.0% del capital contable registrado al cierre de Marzo 2010.

De acuerdo a las cifras dictaminadas, los ejercicios contables de Credinor para los años terminados en 2008 y 2009, no presentan salvedades. Además, para los períodos referidos, la información disponible por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), publicada en su portal de internet, no contienen variaciones considerables respecto a las cifras auditadas. Los últimos estados financieros enviados por la Unión de Crédito y recibidos por Fitch corresponden al mes de Marzo 2010, cuyas cifras concuerdan con las divulgadas por la CNBV.

El último comunicado publicado por Fitch (Abril 2, 2009), las calificaciones de Credinor se encontraban limitadas por su nivel de concentración crediticia de sus principales acreditados en relación al capital contable, así como por sus relativamente bajas coberturas (utilidad de operación a gastos financieros), tomando en consideración los cambios adversos del entorno financiero. A Marzo 2010, los niveles de concentración crediticia continúan siendo elevados. Entre los eventos relevantes ocurridos durante el presente año se encuentran el cambio de Dirección General, así como de algunos miembros del equipo administrativo. De igual manera, cabe señalar el vencimiento y satisfactoria liquidación de un programa de certificados bursátiles de corto plazo por hasta \$100.0 millones de pesos (mdp).

Credinor se constituyó en 1992 (antes Unión de Crédito de la Industria de la Construcción de Monclova). Su operación se encuentra relacionada con el ramo de la construcción de vivienda, así como con el sector metal-mecánico, específicamente explotación de carbón para la industria siderúrgica y eléctrica.

Para la determinación de las calificaciones mencionadas, Fitch utilizó las siguientes metodologías, disponibles en nuestro sitio web: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

- Metodología de Bancos e Instituciones Financieras, publicada el 29 de Enero de 2009
- Global Financial Institutions Rating Criteria, publicada el 29 de Diciembre de 2009
- Finance and Leasing Companies Criteria, publicada el 30 de Diciembre de 2009

Para mayor información, favor de visitar nuestra página de Internet: <http://www.fitchmexico.com>

#### Contactos Fitch Ratings:

Angel Maass, Alejandro Tapia o Aurelio Cavazos – Monterrey,

+52 (81) 8399-9100

Las definiciones de calificación y las condiciones de uso de las mismas están disponibles en las páginas de Internet de la calificadora 'www.fitchratings.com' y 'www.fitchmexico.com'. Las calificaciones vigentes, así como los criterios y metodologías, están disponibles también en estos sitios. Diversas políticas y procedimientos internos, como los relativos al Código de Conducta, manejo de información confidencial, prevención de conflictos de interés, entre otras, están disponibles en las referidas páginas de Internet.