
Fitch ratifica la calificación de AA(mex) de un crédito bancario del IDEFIN, Quintana Roo

Monterrey, N.L. (Noviembre 12, 2010): Fitch Ratings ratificó la calificación de 'AA(mex)' de un financiamiento bancario contratado por el Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo (IDEFIN) con Banamex, por un monto original de \$315 millones de pesos (mdp). El saldo al 31 de septiembre totalizó \$279.4 mdp. La perspectiva crediticia es 'estable'.

Los recursos se destinaron a otorgar financiamiento a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Quintana Roo (CAPA), para realizar obras de infraestructura en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, en donde dicho servicio se encuentra concesionado por 30 años y desde 1993 a la empresa privada "Desarrollos Hidráulicos de Cancún S.A. de C.V." (DHC).

El financiamiento está denominado en pesos; con vencimiento en 2023 y el servicio de la deuda se realiza a través de un fideicomiso, cuyo fiduciario es Banco Santander Serfín. Su patrimonio está conformado principalmente por: i) el derecho al cobro y los ingresos derivados de la contraprestación de la concesión; ii) el derecho al cobro y los ingresos de la cuota que CAPA recibe de DHC por la regulación y supervisión de la concesión equivalentes al 3% de los ingresos brutos de DHC; iii) el 20% de los ingresos propios de CAPA y iv) los derechos sobre el 5.0% de las participaciones presentes y futuras que le correspondan al Estado de Quintana Roo.

El crédito comenzó a amortizar capital en diciembre de 2008. Tomando en cuenta los flujos afectados para el pago de la deuda y el monto de reserva, se han presentado márgenes de seguridad (coberturas) del servicio del crédito muy satisfactorios, registrando en 2009 una cobertura natural de 3.43x, y 3.52x considerando el saldo de reserva.

La calificación del crédito se fundamenta en: la fortaleza jurídico-financiera del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y pago; la certidumbre en la generación de los flujos que sirven la deuda registrada en el fideicomiso; las condiciones financieras del crédito (plazo, gracia y perfil de vencimiento); las coberturas financieras del servicio de la deuda obtenidas bajo escenarios adversos y la calificación de crediticia del Estado de Quintana Roo [A(mex)pcn]

El IDEFIN es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Quintana Roo, creado el 6 de octubre de 2006, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo objeto principal en materia de deuda pública es acceder a financiamiento en los mejores términos y condiciones posibles dentro de los mercados financieros y constituirse como acreedor del Estado, los municipios y las entidades de la Administración pública paraestatal y paramunicipal.

Contactos Fitch Ratings:

Isaura Guzmán (Analista Primario)

Director

Fitch México, S.A. de C.V.

+52 81 8399 9100

Ave. Prolong. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity Piso 8, Monterrey, N.L.

Gualberto Vela (Analista Secundario)

Analista

+52 81 8399 9100

Humberto Panti (Presidente del Comité de Calificación)

Director *Senior*

+52 81 8399 9100

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L. +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por el Fideicomiso No. F/2001298, el IDEFIN y/u obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre esta entidad, favor de visitar nuestras páginas de internet www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com.

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- 'Metodología de calificación de entidades respaldadas por ingresos fiscales', Ago. 16, 2010.
- 'Criterios de Calificación de Financiamientos Subnacionales', Mar. 4, 2010.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:[HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO