
Fitch ratifica la calificación como Administrador de Activos de Factor Óptimo en 'AAFC3(mex)'

Monterrey, N.L. (Noviembre 29, 2010): Fitch Ratings ratificó la calificación como Administrador de Activos Financieros Primario de Crédito de Factor Óptimo, S.A. de C.V., S.F.O.M, E.N.R. (Factor Óptimo) en 'AAFC3 (mex)'.

La ratificación de la calificación se fundamenta en la experiencia de su equipo directivo dentro de la industria, procesos completamente documentados en manuales de operación y una adecuada plataforma tecnológica. Además, la calificación contempla los bajos niveles de cartera vencida, sin embargo adicionalmente se han presentado recientes aumentos con respecto a los bienes adjudicados impactando adversamente la calidad de su portafolio. La calificación continúa limitada por su relativamente vulnerable calidad crediticia.

El director general cuenta con una amplia experiencia dentro de la empresa de cinco años y más de doce dentro de la industria. La empresa tiene presencia en la región noreste a través de cuatro oficinas de promoción, una en la ciudad de Monclova (matriz - 2005) y Piedras Negras (2006), Saltillo (2007) y Sabinas (2008). No se han llevado a cabo más aperturas debido a la actual situación de inseguridad que se vive en la región, sin embargo esto no ha sido motivo para frenar su originación.

El Consejo de Administración es el máximo órgano de decisiones en cuanto a la administración de riesgos, este delega sus funciones al comité de crédito y al Director General. En general, la toma de decisiones estratégicas es totalmente centralizada, recayendo principalmente en los accionistas de la compañía. La empresa cuenta con procedimientos documentados en manuales, los cuales son de fácil acceso para los empleados, ya que electrónicamente los pueden consultar sin ningún tipo de restricción.

Factor Óptimo cuenta con una plataforma tecnológica integrada y automatizada. El sistema que utiliza es el FiNoBank SAP, el cual se encuentra desarrollado sobre la plataforma SAP(ERP). Dicha aplicación ha incrementado su capacidad de módulos con el fin de poder soportar el incremento de las operaciones. Así mismo, durante 2010 se ha comenzado el desarrollo para implementar un dos nuevos productos, los cuales son el arrendamiento puro y financiero.

Al cierre de julio de 2010 Factor Óptimo cuenta con una cartera vencida de \$3 millones de pesos (mdp), la cual representa un 1% sobre la cartera total (\$299 mdp) y 4% sobre el capital contable. La totalidad de la cartera vencida se encuentra distribuida en 2 créditos. Los niveles de cartera vencida son bajos en comparación de otras compañías que realizan actividades similares. Dichos índices se mantiene en estos niveles, debido a la naturaleza de operación del negocio concentrada principalmente en el factoraje con recurso. Sin embargo, a julio de 2010 se puede observar un incremento en el monto de los bienes adjudicados ya que actualmente equivalen a \$4.7 mdp y hace un año (julio 2009) su monto era de \$0.5 mdp.

La calificación corporativa para Factor Óptimo es de BB+(mex) con perspectiva estable. Esta calificación refleja la favorable evolución del negocio con bajos niveles de cartera vencida, una buena flexibilidad financiera, así como buenos niveles de capitalización. Por otro lado, la misma refleja los aún ajustados indicadores de rentabilidad y eficiencia, incremento en el número de activos improductivos y el crecimiento observado en sus concentraciones por acreditado.

Contactos Fitch Ratings:
Claudia Villarreal (Analista Líder)
Analista

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:[HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://www.fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.

+52 81 8399 9165
Prol. Alfonso Reyes 2612, Piso 8
Col. Del Paseo Residencial
Monterrey, N.L., C.P. 64920

Román Sánchez (Analista Secundario)
Director Asociado
+52 81 8399 9119

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)
Director Senior
+52 81 8399 9146

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L., +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Factor Óptimo y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre Factor Óptimo, visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado*, publicada en Agosto 16, 2010