

## **Fitch modificó a la baja la calificación como Administrador de Activos Financieros de Hipotecaria Su Casita**

**Monterrey, N.L. (Octubre 14, 2010):** Fitch Ratings modificó a la baja la calificación como Administrador de Activos Financieros Primario de Crédito de Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., SFOM, E.N.R. (HSC) a 'AAFC5(mex)' desde 'AAFC4(mex)'.

Esta baja en la calificación ocurre tras el reciente incumplimiento de pago con respecto de la obligación quirografaria con clave de pizarra CASITA 06. Dicha falta de pago, tuvo como consecuencia la baja en la calificación corporativa a 'D(mex)' desde 'C(mex)'. De acuerdo con la metodología para la calificación como Administrador de Activos Financieros de Crédito, Fitch evalúa la situación financiera del administrador para determinar su estabilidad, viabilidad y liquidez.

La inestable situación financiera de HSC podría causar un efecto negativo en su capacidad como administrador con respecto del portafolio administrado. Así mismo, dicha vulnerabilidad financiera pudiera resultar en un deterioro del perfil de la plantilla laboral, lo cual se vería reflejado en un aumento del índice de rotación, recorte de personal clave, cierre de sucursales, así como una potencial reducción en la experiencia promedio del personal. En opinión de Fitch, la actual situación financiera de HSC podría provocar un deterioro continuo de su portafolio así como de la capacidad de administrar el mismo.

### **Contactos Fitch Ratings:**

Claudia Villarreal (Analista Líder)

Analista

Fitch México, S.A. de C.V.

+52 81 8399 9165

Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey, N.L., Mexico

Román Sánchez (Analista Secundario)

Director Asociado

+52 81 8399 9119

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)

Senior Director

+52 81 8399 9146

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L., +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por HSC y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre HSC visite nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Las metodologías aplicables, disponibles en '[www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)' son las siguientes:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado*, publicada en Agosto 16, 2010