
Fitch Ratings ratifica y retira la calificación de la emisión HSCCB04-2

Monterrey, N.L. (Octubre 18, 2010): Fitch Ratings ratifica y retira la calificación B(mex) de los certificados bursátiles subordinados respaldados por créditos puente HSCCB04-2, tras la confirmación de la amortización anticipada total realizada el día 14 de Octubre 2010. Al momento de su amortización, los certificados bursátiles contaban con un saldo insoluto de \$18.28 millones de pesos.

Esta emisión de bonos tenía como fideicomitente a Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V. S.F.O.M. Los certificados subordinados fueron emitidos el 23 de Septiembre 2004 por un monto de \$197,484,000.00 y tenían fecha de vencimiento legal el 31 de Marzo 2011. La serie preferente de esta transacción, HSCCB04, emitida por un monto de \$1,493,350,000.00 amortizó en su totalidad el día 17 de Septiembre 2009.

Contactos Fitch Ratings:

Fernando Padilla (Analista Líder)
Director
Fitch México S.A. de C.V.
+ 52 (55) 5202.7302
Blvd. Manuel Ávila Camacho 88, Torre Picasso, México, D.F.

Eduardo Dibildox (Analista Secundario)
Analyst
+52 (81) 8399.9100

Greg Kabance (Presidente del Comité de Calificación)
Managing Director
+ 1 312 368.2052

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L +52 81 8399 9100

Fitch Ratings utilizo la siguiente metodología para el análisis realizado, la cual se encuentra disponible en el portal de internet www.fitchratings.com.

- Mexican Low-Income Housing Construction Bridge Loan Securitization Rating Criteria, publicada el 20 de enero de 2009.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.