
Fitch ratifica la calificación como Administrador Maestro de Activos Financieros de **GMAC Financiera**, en 'AAFC2(mex)'

Monterrey, N.L. (Agosto 23, 2011): Fitch Ratings ratificó la calificación como Administrador Maestro de Activos Financieros de Crédito de GMAC Financiera, S.A. de C.V. S.F.O.M., E.N.R. en AAFC2(mex). La calificación se fundamenta en la amplia experiencia y especialización de su equipo directivo y administrativo en la administración de portafolios hipotecarios, que se refleja en los altos estándares de servicio en sus procesos de gestión para los portafolios que le han sido asignados, su plataforma tecnológica que demuestra procesos apegados a manuales de operación minuciosamente documentados, así como la capacidad y propensión de soporte implícito de sus principales accionistas, sin embargo la calificación se ve limitada por el deterioro de sus indicadores financieros en lo individual.

Al cierre del 2T 2011, GMAC Financiera contaba con una plantilla laboral de 47 colaboradores, la cual presenta una rotación de personal virtualmente nula para el periodo analizado, aun con los ajustes internos que ha sufrido la organización, pero en línea con su plan estratégico en el que considera relevante retener al capital humano por la experiencia que aporta a la operación que actualmente mantiene. Es importante resaltar que el personal dedicado a la administración, supervisión y gestión del portafolio crediticio, y las actividades realizadas como Administrador Maestro cuenta con una experiencia promedio de 11 años a nivel Directivo y de 8 años a nivel gerencial.

GMAC Financiera cuenta con políticas claramente establecidas y procesos documentados y detallados con la colaboración de los ejecutivos de cada una de las áreas operativas, los cuales han sido integrados en sus manuales de procedimientos. Dichos manuales están a disposición del personal por medio de su intranet, y son revisados tantas veces sea necesario, teniendo como frecuencia mínima una vez al año, siendo el Consejo de Administración el órgano facultado para autorizarlos

La toma de decisiones estratégicas para la entidad se lleva a cabo de manera colegiada por medio de comités específicos. Los comités están integrados por miembros del Consejo de Administración y directores de las áreas funcionales que están relacionados con las decisiones a ser emitidas por el comité. En el caso del comité de Activos y Pasivos, en el cual se determinan las acciones a ser ejercidas sobre los activos administrados propiedad de la entidad, se incluye la participación de directivos de su casa matriz en los Estados Unidos.

A la fecha, GMAC Financiera funge como Administrador Maestro en diez bursatilizaciones (nueve de créditos individuales y una de créditos puente). GMAC Financiera publica de forma mensual reportes de desempeño de dichas bursatilizaciones conteniendo información relacionada con: prepago, niveles de sobre-colateralización, niveles de morosidad, casos en proceso judicial, reporte de activos recuperados, distribución geográfica del portafolio, gastos relacionados con la emisión, entre otras. Los portafolios bursatilizados que GMAC Financiera supervisa la administración al cierre del 2T 2011 representan un valor de \$5,948.9 mdp distribuidos en 16,150 créditos hipotecarios. El portafolio supervisado se encuentra distribuido en 30 entidades federativas, incluido el Distrito Federal.

Los sistemas en los que GMAC Financiera soporta su operación están integrados y automatizados, manteniendo suficiente flexibilidad para ingresar nuevos portafolios y generar reportes con información clara y concisa para la toma de decisiones, adicionalmente la compañía cuenta con controles internos de seguridad robustos y minuciosos que aseguran la integridad de la información, así como la continua operatividad de la institución en caso de una contingencia.

Contactos Fitch Ratings:

Román Sánchez (Analista Líder)

Director Asociado

Fitch México S.A. de C.V.

+52 81 8399 9119

Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey, N.L. México.

Rubén Martínez (Analista Secundario)

Analista

+52 81 8399 9168

Gregory Kabance (Presidente del Comité de Calificación)

Managing Director

+1 312 368 3100

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L, +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por GMAC Financiera y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre GMAC Financiera, puede visitar nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers, publicada en Agosto 16, 2010 y
- Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica, publicada en Marzo 2, 2011.