
Fitch ratifica a ING Hipotecaria en 'AA+(mex)' y 'F1+(mex)'

Monterrey, N.L. (Diciembre 22, 2011): Fitch ratificó las calificaciones en escala nacional de ING Hipotecaria, S.A. (INGH) en los niveles de 'AA+(mex)' y 'F1+(mex)' con perspectiva de largo plazo estable. Las calificaciones de INGH reflejan el soporte implícito recibido de su matriz en última instancia, ING Groep ("ING Group") cuyos Issuer Default Ratings "IDRs" en escala internacional de largo y corto plazo son 'A' y 'F1', respectivamente, con perspectiva crediticia estable para el largo plazo.

Las calificaciones de ING Hipotecaria (INGH) reflejan el soporte implícito recibido por su matriz en última instancia, ING Group. La perspectiva de la calificación de largo plazo de INGH es 'Estable'. Dado su nivel actual, las calificaciones se verían presionadas a la baja ante una menor propensión de soporte por parte de ING Group, lo cual Fitch considera poco probable en tanto INGH siga siendo propiedad de este conglomerado. Una disminución en las calificaciones globales de ING Group también podría tener implicaciones negativas sobre las calificaciones nacionales de INGH.

El desempeño financiero de INGH sigue siendo débil a nivel operativo, principalmente como resultado de los elevados cargos por provisiones (9M11: 140% de la utilidad antes de impuestos y reservas; 2010: 143%), así como por los crecientes costos de fondeo y en menor medida por el aumento de los gastos operativos. No obstante, los indicadores de rentabilidad neta sobre activos y capital promedio siguen siendo marginalmente positivos, favorecidos por la contribución de otros ingresos como recuperaciones. El riesgo crédito de la hipotecaria está representado principalmente por su cartera de préstamos (3T11: 90.3% del activo total). El índice de cartera vencida ha seguido creciendo hasta 9.3% de la cartera total, que aún compara positivamente con los del resto del sector hipotecario especializado en México, pero es históricamente alto para el historial de la empresa.

El riesgo de refinanciamiento y liquidez de INGH es razonablemente administrado y exhibe una moderada exposición. En línea con la estructura de su portafolio, el fondeo de INGH está concentrado en su gran mayoría de largo plazo, provisto por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. ("SHF"). El nivel de capitalización es razonable, favorecido hasta hace algunos años por la inyección de recursos de su casa matriz. La moderada rentabilidad y la estabilidad de activos y préstamos desde 2008, han favorecido un moderado aumento en los índices de capital (9.5% del activo total al 3T11), aunque la calidad del mismo se ha deteriorado gradualmente conforme los bienes adjudicados ha aumentado hasta 50% del patrimonio a la misma fecha.

Fitch ratificó las siguientes calificaciones:

ING Hipotecaria, S.A.:

- Calificación en escala nacional de largo plazo en 'AA+(mex)';
- Calificación en escala nacional de corto plazo en 'F1+(mex)';
- Calificación en escala nacional de largo plazo para deuda senior en 'AA+(mex)'.

Contactos Fitch Ratings:

Alejandro García, CFA (Analista Líder)
Senior Director
Fitch México, S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L., México

Alejandro Tapia (Analista Secundario)
Director Asociado

Ana Gavuzzo (Presidente del Comité de Calificación)
Senior Director

Relación con medios: Denise Bichara, denise.bichara@fitchratings.com, Monterrey, N.L.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por ING Hipotecaria y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de ING Hipotecaria, visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com.

Las metodologías aplicables, disponibles en nuestro sitio 'www.fitchratings.com' son las siguientes:

- 'Global Financial Institutions Criteria', Agosto 16, 2011.
- 'Finance and Leasing Companies Criteria', Diciembre 12, 2011.
- 'National Ratings Criteria', Enero 19, 2011.