

---

## Fitch Ratings ratifica la calificación de BBB-(mex) del Municipio de García

---

**Monterrey, N.L. (Diciembre 29, 2011):** Fitch Ratings ratificó la calificación de 'BBB-(mex)' a la calidad crediticia del Municipio de García, Nuevo León. La perspectiva crediticia se mantiene 'estable'. Asimismo, ratifica la calificación de 'A-(mex)' de un crédito bancario contratado por García con Banco del Bajío por un monto de \$107.7 millones de pesos (mdp) en diciembre de 2010.

En el avance presupuestal de las finanzas municipales al tercer trimestre de 2011, los ingresos totales ascendieron a \$302.6 mdp, de los cuales 27.5% son ingresos propios. En los ingresos municipales destaca la recaudación de impuestos con un crecimiento del 16.1% con respecto al mismo mes de 2010; en lo particular el predial registra un incremento superior al 50%, proyectando duplicar el impuesto recaudado en 2010 al cierre del ejercicio 2011, lo anterior resultado de una importante labor de fiscalización de la actual administración municipal, siendo la principal fortaleza de la calificación crediticia de García. Con respecto a los ingresos disponibles (IFOs, ingresos fiscales ordinarios), estos ascendieron a \$254.3 mdp, registrando un importante crecimiento (102%, con respecto al mismo período de 2010), muy especialmente debido a la actualización del factor poblacional en los ingresos federales disponibles (participaciones federales y fondo IV del ramo 33) y a la sobresaliente gestión de recursos extraordinarios (estatales y federales) de la administración municipal para apoyar el gasto corriente y realizar obra pública. Por otra parte, el gasto operacional se ha incrementado sustancialmente debido a los altos requerimientos en infraestructura y servicios públicos (especialmente seguridad) que demanda el crecimiento poblacional del municipio, registrando a septiembre de 2011 un gasto corriente de \$170.8 mdp (67.2% / IFOs); por su parte el gasto operacional (GO, gasto corriente más transferencias discrecionales) ascendió a \$207.7 mdp, observando un crecimiento mayor al 60%.

Derivado de lo anterior, el ahorro interno (AI, flujo libre para servir deuda o realizar inversión) proyectado al cierre del ejercicio 2011, se espera observe una ligera mejora con respecto al registrado en 2010. Con respecto a los niveles de inversión, el municipio actualmente lleva a cabo diversas obras importantes, entre las que destacan el parque metropolitano lineal y el puente "Titanio", obras que han sido y serán financiadas en un alto porcentaje con recursos gestionados por el municipio a nivel federal, estatal e incluso con particulares (principalmente empresas domiciliadas en García). Al respecto, cierre del mes de septiembre de 2011 registró \$99.9 mdp en inversión total, del cual el 82% representa inversión municipal, dicha inversión en su mayoría financiada mediante la aplicación del crédito bancario contratado en 2010. Adicionalmente, se encuentran en proceso de ejecución una cantidad importante de recursos que serán destinadas a mejorar e incrementar la infraestructura del municipio, es importante mencionar que son obras que no se registran en los estados financieros municipales, ya que son ejercidas y financiadas con recursos federales, estatales y/o privados.

Al cierre de 2010, los IFOs ascendieron a \$229.2 mdp, de los cuales los ingresos propios sumaron \$94.1 mdp, representando 36.4% / ingresos totales y \$655 pesos per cápita, comparando favorablemente con el Grupo de Municipios calificados por Fitch (GMF, 28.5% y \$630 pesos), destacando la buena evolución de los impuestos, con una elevada tasa media anual de crecimiento para el período 2005 – 2010 ( $t_{mac_{05-10}}$ ) de 11.7%. Adicionalmente, sobresale el incremento en las participaciones federales del 53% con respecto al ejercicio 2009. En lo que respecta a egresos, el gasto operacional ascendió a \$195.5 mdp, dicho gasto representó el 85.3% de los IFOs y registró una alta  $t_{mac_{05-10}}$  de 15.1%. En consecuencia de lo anterior, el ahorro interno ascendió a \$33.7 mdp representando el 14.7% / IFOs al cierre del ejercicio 2010. Por su parte las inversiones totalizaron \$57.5 mdp de la cual el 21.5% fue inversión municipal. Es importante destacar, que complementando la inversión ejecutada por el municipio, en los últimos años el municipio ha captado importantes inversiones públicas (federales y estatales) y privadas que le han permitido crear un entorno económico local favorable, destacando el desarrollo del sector comercial, industrial y de vivienda.

La deuda pública del municipio de García ascendió a \$138 mdp al cierre del mes de septiembre de 2011, compuesta por cuatro créditos bancarios, tres con la banca de desarrollo que totalizan un saldo de \$30.3 mdp y el restante corresponde al crédito contratado con Bajío calificado por Fitch en A-(mex), cuyo saldo insoluto es de \$107.7 mdp y que entre sus principales características destacan el plazo a 15 años, con una gracia de pago de capital de 12 meses, CAP de tasa de interés por los primeros 3 años a un nivel de 9.0% y que tiene

como fuente de pago el 50% de las participaciones federales del municipio. Es importante comentar que el pasado mes de noviembre se firmaron convenios modificatorios del contrato de crédito y del fideicomiso para reducir el porcentaje afectado del 74% al 50%, lo anterior motivado por el incremento en las participaciones del presente ejercicio, debido al ajuste de la población municipal. A la fecha, Fitch considera que se mantienen los fundamentales de la calificación del crédito bancario, generando coberturas muy satisfactorias al mes de noviembre, y si bien, con la modificación del porcentaje se espera un ajuste de las mismas, se proyecta se mantengan en niveles adecuados y congruentes con la calificación actual del financiamiento.

Los niveles de endeudamiento y sostenibilidad al cierre de 2010 se muestran superiores al GMF, representando 0.63 veces los IFOs y el servicio de la deuda consumió el 18.5% del ahorro interno. Para el presente ejercicio se estima el servicio de la deuda represente menos del 50% del ahorro interno de 2011, y para el ejercicio 2012 se espera se incremente el servicio de la deuda, debido principalmente al inicio de pagos de capital del crédito bancario con Bajío. Para el ejercicio 2012, el municipio tiene autorizada la contratación de deuda por hasta \$40 mdp, a la fecha la administración actual no tiene contemplado acceder al financiamiento.

En contingencias, al cierre de septiembre de 2011 el municipio cuenta con 1,047 trabajadores de los cuales 23 son pensionados y 14 jubilados, la erogación por pensiones el municipio es cubierta mediante gasto corriente, al cierre de 2010 represento \$1.5 mdp (0.7% / IFOs). Por otra parte, el organismo Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey [A(mex)] se encarga de proveer los servicios de agua potable y alcantarillado al municipio; al ser un organismo descentralizado estatal no representa una contingencia directa para las finanzas de García.

García forma parte de la ZMM, delimitando al sur con Sta. Catarina y Monterrey, al norte con Escobedo y Mina, y al oeste con Coahuila. Su economía se encuentra en pleno crecimiento (transición de rural a industrial). Cuenta con una gran extensión territorial de 997 km<sup>2</sup>; menos de la mitad ocupada actualmente. La población a 2010 fue de 143.7 mil hbts, con una  $tmac_{05-10}$  22.7% (nac. 1.7%, est. 2.0%).

### **Contactos Fitch Ratings:**

Imelda Escoto (Analista Líder)

Analista

Fitch México, S.A. de C.V.

Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L.

Eduardo Hernández (Analista Secundario)

Director

Humberto (Presidente del Comité de Calificación)

Director Senior

Relación con medios: Denise Bichara, [denise.bichara@fitchratings.com](mailto:denise.bichara@fitchratings.com), Monterrey, N.L.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por el Municipio de García y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de García, visite nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar estas calificaciones son:

-- 'Metodología de calificación de entidades respaldadas por ingresos fiscales', Agosto 15, 2011.

-- 'Metodología de calificación de Gobiernos Locales y Regionales, fuera de los EEUU', Abr. 19, 2011.

-- 'Criterios de Calificación de Financiamientos Subnacionales', Mar. 4, 2010.

---

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.