

---

## Fitch incrementa las calificaciones de GMAC Financiera a 'BB(mex)'

---

**Monterrey, N.L. (Febrero 4, 2011):** Fitch Ratings incrementó las calificaciones de GMAC Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (GMAC Financiera) como se muestra a continuación:

- Calificación de la tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo por un monto de \$400 millones de pesos (GMACHIP 07), incrementada a 'BB(mex)' desde 'CC(mex)'.
- Calificación de la tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo por un monto de \$1,400 millones de pesos (GMACFIN 07), incrementada a 'BB(mex)' desde 'CC(mex)'.
- La perspectiva de la calificación de largo plazo es 'Estable'

La mejora en las calificaciones de las emisiones domésticas de GMAC Financiera se dan en virtud de la reciente acción de calificación de Fitch Ratings sobre la calificación como emisor (IDRs) de Residential Capital LLC (ResCap), la cual fue incrementada a 'B' desde 'D', con perspectiva 'estable'. ResCap y sus subsidiarias operativas GMAC Residential Holding Company LLC., GMAC Mortgage LLC, GMAC-RFC Holding Company LLC., Residential Funding Company LLC, y Homecomings Financial LLC, son quienes otorgan la garantía incondicional que respalda a los programas de largo plazo de certificados bursátiles y las emisiones que a su amparo se realicen en México y que soporta el pago integral y oportuno de las mismas. El aumento en la calificación internacional de ResCap se fundamenta por su relación y el soporte implícito existente con Ally Financial Inc., la cual fue también incrementada su calificación como emisor (IDRs) a 'BB' desde 'B', así como la reducción en la exposición del sector hipotecario en los Estados Unidos.

No obstante, la operación aquí en México continúa mostrando un perfil financiero desfavorable, debido a su elevado indicador de cartera vencida (3T10: 56.7%), su bajo desempeño financiero (ROEA y ROAA 3T10: -36.0% y -5.9%, respectivamente), el cual se encuentra subestimado por el bajo nivel de reservas, entre otros. A pesar de esto GMAC Financiera ha podido encontrar el mecanismo para solventar sus compromisos bursátiles y bancarios existentes, aunque con un costo muy elevado, originando un margen financiero negativo de -\$65 millones de pesos durante el ejercicio 2009 (3T10: -\$9 mdp). La tendencia en la caída de su portafolio, aunada al incremento en cartera vencida y la necesidad de mayores provisiones, continuarán presionando la rentabilidad de la compañía a futuro.

### Contactos Fitch Ratings:

Daniel Martínez (Analista Líder)  
Director Asociado  
Fitch México S.A. de C.V.  
+52 (81) 83999130  
Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey N.L.

Verónica Chau (Analista Secundario)  
Director Asociado  
+52 (81) 83999169

Aurelio Cavazos (Presidente del Comité de Calificación)  
Director Senior  
+52 (81) 83999100

---

Relación con medios: Edna Gómez, [edna.gomez@fitchratings.com](mailto:edna.gomez@fitchratings.com), Monterrey N.L. + 52 (81) 8399 9100

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por GMAC Financiera y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de GMAC Financiera, visite nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com).

Las metodologías aplicables, disponibles a través de nuestro sitio 'www.fitchratings.com' son las siguientes:

- 'Global Financial Institutions Criteria', Agosto 16, 2010.
- 'National Ratings Criteria, Enero 19, 2011
- 'Short Term Ratings Criteria for Corporates Finances', Noviembre 2, 2010
- 'Rating Linkages in Nonbank Financial Subsidiary Relationships', Noviembre 29, 2010
- 'Finance and Leasing Companies', Diciembre 13, 2010.
- 'Metodología de Bancos e Instituciones Financieras', Enero 31, 2009.

---

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://www.fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.