
Fitch ratifica y retira la calificación de la emisión DBFM08

Monterrey, N.L. (Febrero 23, 2011): Fitch Ratings ratifica y retira la calificación A(mex) de los certificados bursátiles DBFM08, tras la confirmación de la amortización anticipada total realizada el día 22 de febrero de 2011. Al momento de su amortización, los certificados bursátiles contaban con un saldo insoluto de \$163.24 millones de pesos.

Esta emisión de Certificados Bursátiles se realizó bajo un esquema de financiamiento estructurado, en el cual, la fuente de pago de dichos Certificados Bursátiles se encontraba representada principalmente por los flujos de efectivo generados por la nota subordinada de la emisión realizada entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario en su calidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de administración, emisión y pago y Fincasa Hipotecaria, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Ixe Grupo Financiero ("Fincasa"). Los certificados fueron emitidos el 4 de noviembre de 2008 por un monto de \$163,240,000.00 pesos y tenían fecha de vencimiento legal el 22 de septiembre de 2014.

Contactos Fitch Ratings:

Eduardo Dibildox (Analista Líder)
Director Asociado
Fitch México S.A. de C.V.
+52 (81) 8399.9100
Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey, N.L.

Pilar Montañés (Analista Secundario)
Analista
+52 (81) 8399.9100

Greg Kabance (Presidente del Comité de Calificación)
Managing Director
+ 1 312 368.2052

Relación con los medios: Edna Gómez, Monterrey, Nuevo León, Tel: +52 (81) 8399.9100 Mail: edna.gomez@fitchratings.com

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por Deutsche Bank México, S.A y Fincasa Hipotecaria, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Ixe Grupo Financiero ("Fincasa"). y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre Deutsche Bank México, S.A y Fincasa visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com.

Para el análisis de esta emisión, Fitch utilizó las siguientes metodologías disponibles en nuestro sitio web www.fitchratings.com

- Global Structured Finance Rating Criteria, 16 de agosto de 2010.
- Mexican Low-Income Housing Construction Bridge Loan Securitization Rating Criteria, 20 de enero de 2009.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.