

---

### Fitch Ratings ratifica la calificación del OOMAPAS de Cajeme

---

**Monterrey, N.L. (Mayo 02, 2011):** Fitch Ratings ratificó la calificación de 'BBB+(mex)' a la calidad crediticia del OOMAPAS de Cajeme, organismo público descentralizado del municipio de Cajeme, Sonora, que brinda los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales a las zonas urbanas y rurales del municipio. La perspectiva crediticia se mantiene 'estable'.

Entre los factores positivos que apoyan la calificación, destacan los siguientes:

- Deuda con términos y condiciones favorables.
- Buenos niveles de cobertura de servicios.
- Calificación de calidad crediticia del municipio de Cajeme de AA-(mex).

Por otra parte, la calificación de la entidad se ve limitada por:

- Elevado nivel de endeudamiento en términos relativos, si bien su servicio es manejable dado el perfil de vencimientos de largo plazo y condiciones favorables de los créditos.
- Bajos niveles de eficiencia física y de cobranza.
- Limitados márgenes operativos en el período de análisis.
- Requerimientos de inversión en infraestructura, dependencia de aportaciones federales y estatales para cubrir las necesidades de inversión a largo plazo.
- Cambios en el cuerpo directivo del organismo en cada administración municipal, lo cual pudiera frenar la continuidad de programas y de planeación a mediano y largo plazo.

Al cierre de 2010, la deuda bancaria del OOMAPAS ascendió a \$98 millones de pesos (mdp). La deuda está compuesta por dos créditos por un saldo conjunto de \$77.7 mdp con el Fideicomiso Fondo Revolvente del Estado de Sonora (FRES) con vencimientos en diciembre de 2022 y 2023, en dichos financiamientos el municipio de Cajeme es deudor solidario; el resto lo conforma un crédito con la banca comercial cuyo plazo vence en septiembre de 2015, cabe mencionar que en este pasivo existe un convenio con el municipio de Cajeme para pagar el servicio de la deuda a través de éste. De acuerdo a la metodología de Fitch la calificación a la calidad crediticia del organismo, además de considerar su situación financiera, operativa y comercial, está ligada a la calificación del municipio de Cajeme, Sonora, al ser un organismo público descentralizado de éste; asimismo, se considera el convenio de pago así como la participación del municipio como deudor solidario en los créditos con el FRES.

En 2010 de acuerdo al esquema tarifario y a un deterioro en la cobranza, los ingresos por servicios presentaron una disminución en términos reales. Como medida de apoyo social se autorizó la reducción de 5% en la tarifa base y un ajuste mensual de acuerdo a la inflación, el cobro del IVA para los sectores comercial e industrial permitió compensar en parte el ajuste en la tarifa; al cierre del año la tarifa promedio ponderada (TPP) general del organismo se estimó en \$14.2 pesos por m<sup>3</sup>, superior al promedio del Grupo de Organismos calificados por Fitch (GOF: \$11). Respecto al gasto, éste en los últimos cinco años ha presentado un dinamismo superior a los ingresos deteriorando el margen operativo del organismo, en 2010 dicho margen fue deficitario en un nivel equivalente al 3.2% de los ingresos. En 2011 se mantiene el esquema tarifario, sin embargo, se presupuesta una ligera mejora en sus indicadores financieros sustentada en los esfuerzos de la administración por mejorar la cobranza y ejercer un mayor control en el gasto. Respecto a la actualización de tarifas, no obstante que OOMAPAS compara favorablemente con el GOF, Fitch considera relevante su actualización para evitar un desequilibrio importante entre éstas y el costo de producción que deteriore sus resultados financieros.

Por su parte, la posición de liquidez del organismo se ha fortalecido, registrando niveles de efectivo del 20% de los ingresos en 2010, destacando el contar con recursos comprometidos para pensiones (\$18.5 mdp) así como un fondo de contingencia ante declaratoria de desastres. Respecto a pasivos de corto plazo, éstos presentan un incremento ascendiendo a \$57.5 mdp, no obstante, se mantiene en niveles controlados. En 2010, el incremento en aportaciones federales y estatales complementó la operación y el

programa de inversión del OOMAPAS, ascendiendo dichas aportaciones a \$109.9 mdp. En 2010 la inversión ascendió a \$27.5 mdp, registrando un monto de \$44.2 mdp de obras en proceso. El plan de obras en el corto y mediano plazo incluye la rehabilitación de infraestructura, incremento en los niveles de saneamiento en el área rural y un programa de sectorización, los cuales se realizarán en su mayor parte con aportaciones.

En cobertura de servicios OOMAPAS registra niveles superiores a la media nacional en agua potable (100%) y alcantarillado (91.3%), el saneamiento urbano es de 100%, cabe mencionar que el rezago en la cobertura de saneamiento en áreas rurales se está cubriendo con apoyos de la federación. En cuanto a eficiencia, la administración está implementando acciones dirigidas a mejorar sus bajos indicadores, al cierre de 2010 el nivel de volumen facturado respecto al producido (eficiencia física) ascendió a 45.7%, por su parte, la eficiencia en cobranza se ubicó en 57.8% del volumen facturado, presentando un importante rezago respecto al promedio del GOF (67.4% y 83.7%, respectivamente). Respecto al número de cuentas con medidor, presenta una cobertura de 61%, indicador que se estima se mejore a través de un programa de instalación de medidores (37 mil en 2010-2011). Por su parte, OOMAPAS registra un nivel de eficiencia del personal de 3.6 empleados por cada 1,000 tomas de agua (GOF: 4.7).

El OOMAPAS de Cajeme, es un organismo público descentralizado creado en 1994, proporciona sus servicios a una población estimada de 409 mil habitantes. Está regido por una Junta de Gobierno y un Director General, estando sujeta la administración del organismo a los cambios de administración municipal. Las tarifas aplicadas son aprobadas por el Estado y posteriormente son publicadas en la Ley de Ingresos del Municipio. El organismo no presenta problemas de abastecimiento, el agua que se utiliza proviene de la presa Álvaro Obregón y pozos, se cuenta con diez plantas potabilizadoras y dos plantas de tratamiento de aguas residuales, éstas son operadas por una empresa privada desde 1997. En 2010 el padrón de usuarios cerró en aproximadamente 145 mil tomas, representando la mayor parte usuarios de tipo doméstico.

### **Contactos Fitch Ratings:**

Martha González (Analista Líder)

Analista

Fitch México, S.A. de C.V.

+52 81 8399 9100

Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity Piso 8, Monterrey, N.L.

Ileana Guajardo (Analista Secundario)

Director

+52 81 8399 9100

Alfredo Gómez (Presidente del Comité de Calificación)

Director Senior

+52 81 8399 9100

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por el OOMAPAS de Cajeme y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de OOMAPAS de Cajeme, visite nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar estas calificaciones son:

-- 'Metodología de calificación de entidades públicas respaldadas por ingresos no fiscales', Ago. 16, 2010

-- 'Calificaciones de Entidades del Sector Público No Estadounidense', Mayo 28, 2010

-- 'Organismos de Agua Potable y Alcantarillado, El Análisis de las 10 Cs', Enero 15, 2009

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO