

---

### Fitch Ratings ratifica calificación 'AAA(mex)' de SCOTICB 08

---

**Monterrey, N.L. (Mayo 25, 2011):** Fitch Ratings ratificó la calificación de un bono respaldado por hipotecas originadas por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La acción se deriva del proceso de monitoreo efectuado por Fitch Ratings con relación al desempeño de dicha transacción. Este proceso consiste en el monitoreo mensual del desempeño de la cartera hipotecaria subyacente que respalda el bono que cuenta con una calificación vigente emitida por esta calificadora. El análisis incluye, más no se limita a las siguientes variables: niveles de morosidad, tasa constante de prepago (CPR, por sus siglas en inglés), créditos en proceso judicial, recuperaciones, nivel de aforo, número de créditos y movimientos de las cuentas de los fideicomisos. El análisis se efectuó con base en la información provista al cierre del mes de abril de 2011, tanto por el Representante Común como por el Administrador de la cartera.

La acción de calificación se muestra a continuación:

SCOTICB 08 - se ratificó la calificación AAA(mex), se mantiene la perspectiva crediticia estable.

Esta transacción, emitida en marzo de 2008, contaba con un aforo inicial de 5.11%, mientras que al 25 de mayo de 2011, el nivel de aforo es de 5.52%. Los niveles de morosidad mayor de 90 días de atrasos en la cartera de créditos hipotecarios han pasado de 7.62% al 30 de noviembre de 2010 a 8.31% al 30 de abril de 2011, mientras que la morosidad mayor de 180 días pasó de 5.17% a 6.30% durante el mismo periodo. La tasa constante de prepago es de 11.31%, en promedio para los últimos 3 meses.

Actualmente se han aplicado productos solución a 26 créditos, cuyo saldo equivale a 1.87% del saldo insoluto del portafolio y se tienen 2 propiedades en inventario con un valor de MXP540,006.52. Asimismo, esta transacción cuenta con una reserva de intereses cuyo saldo actual asciende a MXP33,668,760.52.

#### Contactos Fitch Ratings:

Pilar Montañés (Analista Líder)  
Analista  
Fitch México S.A. de C.V.  
+52 (81) 8399.9100  
Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey, N.L.

Fernando Padilla (Analista Secundario)  
Director  
+ 52 (55) 5202.7302

Greg Kabance (Presidente del Comité de Calificación)  
Managing Director  
+ 1 312 368.2052

Relación con los medios: Edna Gómez, Monterrey, Nuevo León, Tel: +52 (81) 8399.9100 Mail: [edna.gomez@fitchratings.com](mailto:edna.gomez@fitchratings.com)

---

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat y MONEX, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de Scotiabank y MONEX visite nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com).

Fitch Ratings utilizó las siguientes metodologías para el análisis realizado, las cuales se encuentran disponibles en el portal de internet [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com).

- Rating Criteria for RMBS in Latin America, 17 de marzo de 2011.
- Rating Criteria for RMBS in Latin America Addendum - Mexico, 17 de marzo de 2011.

---

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:[HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://www.fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.