
Fitch baja a 'CCC(mex)' las calificaciones de las emisiones de **GMAC Financiera**

Monterrey, N.L. (Noviembre 16, 2011): Derivado de la reciente degradación de la calificación global como emisor (IDRs) de Residential Capital LLC (ResCap), las calificaciones de las emisiones de deuda de largo plazo de GMAC Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (GMAC Financiera) fueron modificadas a la baja a 'CCC(mex)' desde 'BB(mex)', al estar fundamentadas en la garantía que otorgan ResCap y algunas de sus subsidiarias. El listado de las acciones de calificación sobre GMAC Financiera se muestra a continuación.

- Calificación de la tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo por un monto de \$400 millones de pesos (GMACHIP 07), disminuida a 'CCC(mex)' desde 'BB(mex)'.
- Calificación de la tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo por un monto de \$1,400 millones de pesos (GMACFIN 07), disminuida a 'CCC(mex)' desde 'BB(mex)'.

Las calificaciones de las emisiones domésticas de deuda de largo plazo se encuentran fundamentadas en la calificación IDR de ResCap, la cual fue recientemente disminuida a 'CCC' desde 'B'. ResCap y sus subsidiarias operativas GMAC Residential Holding Company LLC., GMAC Mortgage LLC, GMAC-RFC Holding Company LLC., Residential Funding Company LLC, y Homecomings Financial LLC, otorgan la garantía incondicional que respalda a los programas de largo plazo de certificados bursátiles y las emisiones que se realicen a su amparo en México y que soporta el pago integral y oportuno de las mismas. La reciente baja en la calificación internacional de ResCap se derivó básicamente por la incertidumbre existente en opinión de Fitch de que Ally Financial Inc., la matriz en última instancia de ResCap, continúe proveyendo soporte en términos financieros y de capital hacia ResCap. Para mayor información sobre ResCap, ver el comunicado "*Fitch Downgrades ResCap's IDR to 'CCC'*", de fecha 11 de noviembre de 2011 y disponible en www.fitchratings.com.

Asimismo, la operación local de GMAC Financiera continúa mostrando un perfil desfavorable, debido a su elevado indicador de cartera vencida (3T11: 48.9%) y a su bajo desempeño financiero (ROAE y ROAA 3T11: -371.2% y -43.7%, respectivamente). A pesar de estos indicadores, GMAC Financiera ha sido capaz de concretar acciones que le han permitido solventar sus compromisos bursátiles, aunque con un costo muy elevado, lo que ha resultado en un margen financiero negativo de -\$58.4 millones de pesos durante los primeros nueve meses del 2011 (2010: -\$37.3 mdp).

La tendencia decreciente de su portafolio, el deterioro en su calidad crediticia y la reciente pérdida en la valuación en los derechos residuales de sus bursatilizaciones presionaron de manera importante el resultado neto y el capital de la compañía. A efecto, de reconstituir parcialmente su posición financiera, en el tercer trimestre de 2011 una subsidiaria de ResCap aportó \$657 mdp de nuevo capital. De esta manera, su indicador de capitalización al 3T11 se ubicó en 12.1%; en consideración de Fitch, este indicador aún se considera ajustado, ya que si bien sus inversiones liquidas representan el 31.4% de sus pasivos bursátiles, Fitch considera que será fundamental el recibir apoyo adicional por parte de su casa matriz para lograr cumplir con sus obligaciones financieras.

Contactos Fitch Ratings:

Daniel Martínez (Analista Líder)
Director Asociado
Fitch México, S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L., México

Verónica Chau (Analista Secundario)
Director Asociado

Franklin Santarelli (Presidente del Comité de Calificación)
Managing Director
+1 212 908 0739

Relación con medios: Denise Bichara, denise.bichara@fitchratings.com, Monterrey N.L.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por GMAC Financiera y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de GMAC Financiera, visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com.

Las metodologías aplicables, disponibles a través de nuestro sitio 'www.fitchratings.com' son las siguientes:

- 'Global Financial Institutions Criteria', Agosto 16, 2011.
- 'National Ratings Criteria, Enero 19, 2011
- 'Rating Linkages in Nonbank Financial Subsidiary Relationships', Noviembre 29, 2010
- 'Finance and Leasing Companies', Diciembre 13, 2010.