

Fitch Ratings baja la calificación de **MXABSCB 062** a CC(mex) y retira la Perspectiva Negativa

Monterrey, N.L. (Noviembre 23, 2011): Fitch Ratings bajó la calificación de los certificados bursátiles subordinados MXABSCB 062 desde B(mex) a CC(mex) y retira la Perspectiva Negativa.

Esta emisión de bonos tiene como fideicomitente y administrador a GMAC Financiera, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. Los certificados preferentes tenían una fecha de vencimiento legal el 24 de junio de 2011 y ya fueron pagados, la serie subordinada MXABSCB 06-2, emitida por un monto de \$92,960,000 vence el día 23 de diciembre de 2011.

La acción de calificación se fundamenta en que a la fecha, la estructura no tiene efectivo suficiente para amortizar en su totalidad el bono subordinado, el cual asciende a \$47,315,786 y vence el próximo mes. La generación de efectivo viene principalmente de un crédito con saldo de \$10,832,215, lo que implica que la cartera vigente es el 22.9% del bono. A su vez es importante mencionar que no existe notificación de cambio en la fecha de vencimiento o la compra de activos por parte del administrador. Aunque a la fecha existen activos adjudicados por \$297,272,753, Fitch considera difícil que dichos activos se puedan vender en menos de un mes para generar la liquidez suficiente para pagar la estructura.

Contactos Fitch Ratings:

Fernando Padilla Cortinas (Analista Líder)

Director

Fitch México, S.A. de C.V.

Blv. Manuel Avila Camacho #88 Piso 3 Edificio Picasso, Col. Lomas de Chapultepec, México, D.F. 11950

Vicente Vargas Borray (Analista Secundario)

Analista

Greg Kabance (Presidente del Comité de Calificación)

Managing Director

Relación con medios: Denise Bichara, denise.bichara@fitchratings.com, Monterrey, N.L.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones fue proporcionada por Hipotecaria Vértice S.A. de C.V., S.F.O.M., E.N.R., HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de Vértice, HSBC o Monex visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com.

Para el análisis de esta emisión, Fitch utilizó la siguiente metodología disponibles en nuestro sitio web www.fitchratings.com

- Global Structured Finance Rating Criteria, 4 de agosto de 2011.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.