

Fitch incrementa calificación como Administrador de Activos Financieros de Unión de Crédito Agrícola de Cajeme, a 'AAFC3+(mex)'

Monterrey, N.L. (Octubre 3, 2011): Fitch Ratings incrementó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito de Unión de Crédito Agrícola de Cajeme, S.A. de C.V. (UCAC) a 'AAFC3+(mex)' desde 'AAFC3-(mex)'. La modificación a la calificación se fundamenta en el crecimiento ordenado en cuanto a nivel y monto de sus operaciones, los recientes cambios organizacionales que ha resultado en una mayor institucionalización del servicio que presta a sus socios, en mejoras en sus indicadores de calidad de cartera, así como a la revisión y adecuación de sus mecanismos de información en línea a los acreditados, aunado a un sistema cerrado de comercialización de las cosechas, lo cual elimina en gran medida el riesgo de voluntad de pago, sin embargo la calificación se ve limitada en cuanto a su condición financiera.

El equipo de trabajo de UCAC está integrado por 20 personas al cierre de Junio de 2011 (Jun 2010; 16), con una antigüedad promedio de 11 años dentro de la empresa y poco más de 15 en el Sector financiero. La fortaleza del equipo de trabajo está basada en una estrecha relación y conocimiento de los socios, así como la experiencia promedio de más de 20 años a nivel directivo y gerencial en la administración de la entidad.

Entre los factores que inciden a la baja movilidad de personal están; el apego de los colaboradores a la institución, la baja densidad poblacional, y limitado número de instituciones que requieren personal con un perfil laboral similar. Durante los últimos 12 meses al cierre de junio de 2011, UCAC presenta una rotación de personal del 10.0%, detonada por la salida de trabajadores decidieron voluntariamente separarse de la entidad y trasladarse a otra zona geográfica.

En materia de procedimientos, UCAC cuenta con manuales de Operación y de Crédito, disponibles para el personal, los cuales son revisados al menos cada 6 meses. Se ha incorporado la función de una mesa de control, con la finalidad de reforzar la originación del crédito de acuerdo a lo establecido en los manuales y garantizar la dispersión de los recursos una vez que se han cubierto todas las condiciones establecidas en la autorización del crédito.

Al cierre de Marzo de 2011, el punto más alto de volumen de cartera dado por la estacionalidad de los cultivos que financia (trigo y maíz), la cartera total de UCAC era de \$152.9 millones de pesos (mdp) en 226 socios activos con financiamientos, sin cartera vencida. El reducido nivel de atrasos y el históricamente nulo nivel de cartera vencida de UCAC ha sido posible gracias a las eficientes políticas de otorgamiento de crédito, el pago mediante descuento directo respecto al producto por la comercialización de la cosecha, así como el monitoreo e inspección del departamento técnico de labores de cultivo y cosecha.

El valor total de la cartera de crédito de UCAC al cierre de Junio del mismo año es de \$25.2 mdp, que representa una reducción del 83.5% con respecto a Marzo, principalmente por el pago de los financiamientos de habilitación o avío al completarse el ciclo agrícola del trigo, quedando vigentes los avíos para otros cultivos, principalmente sorgo y soya, de capital de trabajo, así como los prestamos refaccionarios.

UCAC utilizada para la administración de la cartera y su operación en general una plataforma tecnológica desarrollada por el área de sistemas de Grupo Cajeme. El sistema de administración cuenta con módulos de cartera, liquidación e inversiones, mismo que genera reporte confiables y oportunos en base a requerimientos de los usuarios para el monitoreo y la toma de decisiones. Recientemente UCAC modificó los reportes e implementó mecanismos de transferencia a hojas de cálculo, permitiendo al usuario integrar los datos en otros informes. Así mismo, llevo a cabo mejoras en los contenidos de su sitio y en la interface gráfica en la página de consultas por internet disponible para los socios.

En opinión de Fitch Ratings, la plataforma tecnológica utilizada por UCAC cuenta con capacidad suficiente de operación y cumple con las necesidades de reporte para control y toma de decisiones, así como de seguridad y administración de la información.

UCAC se constituyó en 1944 con el propósito de prestar un servicio integral al socio créditos agropecuarios y asesoría técnica a sus socios. Actualmente cuenta con cerca de 600 socios a los que les provee adicionalmente de servicios de valor agregado como venta de insumos, almacenamiento, secado de granos y aseguramiento. UCAC forma parte de un grupo de empresas del ramo agroindustrial denominado Grupo Cajeme (grupo económico), cuya zona de influencia son los Valles del Yaqui y Mayo ubicados al sur del estado de Sonora.

Contactos Fitch Ratings:

Román Sánchez (Analista Líder)
Director Asociado
Fitch México S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L.

Rubén Martínez (Analista Secundario)
Analista

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)
Director Senior

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por UCAC y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre UCAC, puede visitar nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica*, publicada en Marzo 2, 2011