

Fitch asigna calificación como Administrador de Activos Financieros a **Unión de Crédito Agrícola de Huatabampo**, en 'AAFC3+(mex)'

Monterrey, N.L. (Octubre 03, 2011): Fitch Ratings asignó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito a Unión de Crédito Agrícola de Huatabampo, S.A. de C.V. (UCAH) en 'AAFC3+(mex)'. La calificación se fundamenta en la experiencia de su equipo administrativo (en la industria y en la institución), así como la estabilidad y permanencia del personal en la empresa, la calidad de los activos administrados, y el apego a procesos administrativos detalladamente documentados en sus manuales de operación, sin embargo la calificación se ve limitada por actual condición financiera.

La Unión cuenta con 12 colaboradores quienes poseen una antigüedad promedio de 13 años dentro de la empresa y 8 años en su puesto. Adicionalmente tanto el Director General como el Gerente, se han desempeñado en áreas técnicas agropecuarias bancarias por más de 15 años. Para el periodo de 12 meses al cierre de Junio de 2011, UCAH no presenta rotación de personal. En opinión de Fitch, la permanencia de la plantilla laboral incide directamente en el buen desempeño de la cartera administrada, por el conocimiento que los ejecutivos tienen de los socios y los servicios y productos que la entidad ofrece a los acreditados.

Al cierre de Marzo del 2011, punto más alto de la cartera por la estacionalidad de los cultivos en los que participan sus acreditados, la Cartera Vigente ascendía a \$182.3 millones de pesos (mdp) en 395 créditos en 98 acreditados, los cuales están dispersos en su zona de influencia. La unión presenta una sana dispersión de cartera por acreditado, ya que de sus principales 15 acreditados ninguno presenta una concentración superior al 6.8%, sin embargo los mismos 15 acreditados representan una concentración relativa del 176.5% con respecto a su capital contable, representando un riesgo de quebranto en caso de un incumplimiento por parte de dichos acreditados.

UCAH le otorga al socio, el servicio de comercialización de las cosechas a través de la AOASS, con lo cual obtienen un mayor beneficio económico al negociar precios por volúmenes ofertados y oportunidad en el pago. En opinión de Fitch, el control sobre la comercialización permite a UCAH una mejor recuperación de los créditos; ya que se disminuye el riesgo que representa la voluntad de pago por parte del acreditado. Al cierre de Junio de 2011 la UCAH no tiene créditos vencidos y no ha realizado quebrantos durante el año.

En cuanto a la condición financiera, la mayoría de los indicadores financieros de UCAH han contrastado en línea o por debajo de aquellos registrados dentro del sector de las Uniones de Crédito. Lo anterior, debido principalmente a su nivel de gastos de operación y su política de fijación de tasas de interés. De acuerdo a la calificadora, es altamente probable que la compañía continúe maximizando el beneficio de sus socios, por lo que se espera que la utilidad de operación sea mínima o incluso negativa. Al igual que otras Uniones de Crédito, la rentabilidad de UCAH es limitada, restringiendo de esta manera el crecimiento del capital contable vía utilidades.

El máximo órgano rector de la entidad es su Asamblea General de Socios, la cual ha delegado las funciones operativas de la institución en un Consejo de Administración y un cuerpo operativo profesional. El consejo de administración está integrado por 7 consejeros, un Secretario y un comisario. Cada uno de los miembros del consejo cuenta con un suplente designado. En la estructura se incluye la participación de un miembro independiente seleccionado por la asamblea de accionistas en base a su trayectoria profesional, experiencia y probada solvencia moral.

UCAH posee manuales de Operación y de Crédito, disponibles para el personal de forma impresa, en los cuales establece que las modificaciones a los mismos deberán ser presentadas por el Gerente y el Director General ante el Consejo de Administración para aprobación. Aun y cuando UCAH no cuenta con una área de auditoría interna, las funciones de revisión documental son llevadas cabo por el área contable de la entidad de acuerdo con lo descrito en su manual de operación. Las decisiones de UCAH se toman

de manera colegiada a través de su Comité de Crédito, el cual sesiona mensualmente, o en más ocasiones si se considera necesario, está integrado por el Presidente, el Secretario, cuatro vocales, el Director General y el Gerente General.

UCAH se constituyó en Septiembre de 1954, con el propósito de otorgarles a sus socios créditos agropecuarios, servicios y asesoría técnica en materia de cultivo, venta de insumos y aseguramiento. Actualmente cuenta con 305 socios, dedicados principalmente al cultivo de trigo y otros granos básicos en la región del río Mayo al sur del estado de Sonora.

Contactos Fitch Ratings:

Román Sánchez (Analista Líder)
Director Asociado
Fitch México S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L.

Rubén Martínez (Analista Secundario)
Analista

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)
Director Senior

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por UCAH y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre UCAH, puede visitar nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica*, publicada en Marzo 2, 2011