

### Fitch asigna la calificación como Administrador de Activos Financieros a **Servicios y Financiamiento Agrícola**, en 'AAFC3(mex)'

**Monterrey, N.L. (Octubre 20, 2011):** Fitch Ratings asignó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito a Servicios y Financiamiento Agrícola, S.A. de C.V., SFOM, ENR (SEFIA) en 'AAFC3(mex)'. La calificación se fundamenta en un eficiente modelo de negocio y selección de acreditados claramente documentado en manuales y procedimientos, la alta calidad de su cartera de crédito administrada, y una apropiada estructura organizacional con órganos de gobierno corporativo que incluyen miembros independientes, sin embargo se ve limitada por la concentración de sus fuentes de fondeo en una sola institución de banca de fomento.

Al cierre de Junio de 2011, SEFIA cuenta con una plantilla laboral integrada por 28 colaboradores. En general la plantilla laboral tiene una antigüedad promedio en la empresa de 2 años, que como ya se mencionó anteriormente está acotada por la antigüedad de la misma, sin embargo el total de la plantilla acumula en promedio una antigüedad promedio en la industria de 9 años, que se ve notablemente beneficiada por la antigüedad del equipo directivo y gerencial que es de 28 años. El índice de rotación de personal, calculado para el periodo de 12 meses al cierre de Junio de 2010 es 3.4%, que compara muy favorablemente con otras entidades similares calificadas por Fitch.

El consejo de administración de la entidad está conformado por un presidente, 4 consejeros de los cuales 2 son independientes, un secretario, un tesorero y un comisario, 8 miembros en total. Para dar firmeza a su gobierno corporativo la entidad cuenta con comités formales que ayudan al consejo de administración en la toma de decisiones de carácter operativo, entre los que se encuentran los comités de crédito (mayores y menores) en los que participan el director general de la entidad, miembros del equipo de finanzas de grupo Braña, y los consejeros independientes.

SEFIA cuenta con manuales que han sido desarrollados en base a las normatividades vigentes de FIRA. El procedimiento para llevar a cabo modificaciones a los manuales, inicia cuando es presentada por comité de control Interno, detallando el impacto que tendrá en la entidad para ser presentado al consejo de administración. En caso de ser aprobado, se elabora un plan de implementación, informando al consejo de los avances logrados, y se da aviso a FIRA. De manera regular, SEFIA da seguimiento a las 44 condiciones de operación establecidas por FIRA, de las cuales 11 se consideran de alta relevancia y son monitoreadas de forma mensual.

Como parte de los procesos regulatorios de grupo Braña, SEFIA recibe auditorías internas en las que se verifica el apego de la entidad a los procesos y procedimientos. Las auditorías con efectuadas de acuerdo a un programa aprobado por el consejo de administración, y se mantiene la independencia de las mismas al ser un órgano que funciona de manera corporativa reportando directamente los resultados de las visitas al consejo de administración.

El proceso de crédito inicia con la promoción dirigida por los ejecutivos de SEFIA en las agencias o distribuidoras de grupo Braña, lo que permite a la institución crear sinergias con el resto de las empresas del grupo en cuanto a venta y recuperación de cartera. Aproximadamente el 75% de las ventas de las comercializadoras de grupo Braña son financiadas por SEFIA. Para cada solicitud se realiza un análisis integral, que incluye una evaluación financiera y de viabilidad del plan de negocios, dictamen legal, avalúo de las garantías, una visita de campo y las condiciones generales de operación.

Los mecanismos de financiamiento que SEFIA tiene disponibles, son el crédito refaccionario con garantía prendaria para la adquisición de tractores, equipos agrícolas y sistemas de riego, y el crédito de habilitación o avío. Al cierre del 2T '11, la entidad presentó una cartera crediticia total de \$563.6 mdp. Los financiamientos fondeados con recursos de FIRA representan el 99.6% de la cartera. A la misma fecha, el índice de cartera vencida de SEFIA es de 1.6% el cual compara favorablemente con otras instituciones similares, y que se explica por su apropiado proceso de selección de acreditados y eficiente un modelo de

negocios en el que los bienes que son recibidos como dación en pago o adjudicados por procesos judiciales, pueden ser comercializados en la red de concesionarios.

Los indicadores de desempeño de SEFIA históricamente han sido buenos y en fechas recientes se ha fortalecido la estabilidad de los mismos; al cierre del 2T11 su rentabilidad sobre activos y capital promedios se ubicó en 2.7% y 15.8%, respectivamente. La entidad posee una dependencia en su fondeo en una línea otorgada por la banca de desarrollo, lo cual es común en el sector en el que participa, sin embargo en el caso de SEFIA se mantiene una concentración de 98% con su principal fondeador; que le permite obtener buenos márgenes financieros y esquemas de garantías, los cuales mitigan buena parte del riesgo asociado al crédito. La calificación de largo plazo de riesgo corporativo de SEFIA es 'BBB-(mex)' con perspectiva estable.

La plataforma tecnológica utilizada por SEFIA para la administración de la cartera crediticia es Synchronet, que es una modalidad del core de administración de carteras T24 desarrollado por TEMENOS y ofrecido a instituciones financieras especializadas que operan en el medio rural en conjunto con FIRA bajo la modalidad de ASP (Proveedor de Servicio de Aplicaciones, por sus siglas en Inglés). En opinión de Fitch, la plataforma tecnológica de SEFIA es robusta y podría soportar un incremento en el volumen de transacciones sin detrimento de sus funcionalidades.

Servicios y Financiamiento Agrícola, S.A. de C.V., SFOM, ENR (SEFIA) fue fundada en 2005 para funcionar como el brazo financiero de grupo Braña (grupo económico de empresas), con la finalidad de proveer de financiamiento a los clientes de las compañías del grupo dedicadas a la comercialización de tractores y equipos agrícolas en las zonas del Bajío y Norte del país. A mediados de 2008 la entidad recibió la autorización para funcionar como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, modificando su denominación a la que actualmente ostenta.

### Contactos Fitch Ratings:

Román Sánchez (Analista Líder)  
Director Asociado  
Fitch México S.A. de C.V.  
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L.

Rubén Martínez (Analista Secundario)  
Analista

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)  
Director Senior

Relación con medios: Denise Bichara, [denise.bichara@fitchratings.com](mailto:denise.bichara@fitchratings.com), Monterrey, N.L.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por SEFIA y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre SEFIA, puede visitar nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica*, publicada en Marzo 2, 2011

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.