

## Fitch asigna calificación como Administrador Primario de Activos Financieros a Grupo Finterra, en 'AAF3+(mex)'

**Monterrey, N.L. (Septiembre 13, 2011):** Fitch Ratings asignó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito a Grupo Finterra, S.A. de C.V. S.F.O.M., E.N.R. (Finterra) en 'AAF3+(mex)'. La calificación se fundamenta en un equipo directivo experimentado en operaciones de financiamiento y con profundo conocimiento del sector, el apego a programas de capacitación diseñados en base lineamientos de su principal fondeador y complementados con las necesidades detectadas en su personal, así como manuales organizacionales y de operación que detallan minuciosamente sus procesos. La calificación se ve limitada principalmente por la volatilidad de su desempeño financiero.

El equipo directivo de Finterra está conformado por personas con amplia trayectoria en sus áreas de competencia profesional, habiendo desempeñado cargos de alta responsabilidad en instituciones bancarias, de fomento y de desarrollo por cerca de 15 años, ocupando los cargos que actualmente desempeñan desde la fundación de la empresa. Al cierre de Junio de 2011, la plantilla laboral de Finterra estaba integrada por 70 personas en las diferentes áreas funcionales que requiere la institución para su operación. El promedio de antigüedad de la plantilla en la organización es de 3.8 años y de 11.8 años en el medio financiero, con una rotación de 10.0% calculada para el periodo comprendido en los últimos 12 meses.

Los planes de capacitación de Finterra están estructurados para cumplir con todas las regulaciones que en este tema le impone FIRA en cuanto a detección de operaciones ilícitas y lavado de dinero, complementándolo con contabilidad, temas legales de crédito, matemáticas financieras, análisis de estados financieros, entre otros. Adicionalmente, el personal asiste a cursos específicos que soportan sus responsabilidades. De acuerdo con los registros de la compañía, para 2010 en promedio se impartieron 46 horas de capacitación por empleado, que supera en gran medida el promedio de entidades similares calificadas por Fitch.

Finterra cuenta con políticas y procedimientos documentados en manuales, a disposición del personal por medio digital e impreso. Dichos documentos están alineados a las condiciones generales de operación de FIRA, y son ajustados según los programas establecidos por el fondeador. Las actualizaciones se llevan a cabo de forma anual. El Manual de Políticas y Procedimientos de Crédito detalla de forma integral las actividades a ser efectuadas y las responsabilidades de los participantes en el proceso de autorización, manteniendo en todo momento la supervisión de las áreas de riesgo. De acuerdo con los manuales, el proceso de originación mantiene múltiples medidas de control en las que coteja la información para establecer el financiamiento, verificando que se encuentre completa, la existencia del cliente y la veracidad de los datos de contacto, así como la consistencia de los documentos finales a ser presentados al solicitante con los términos autorizados por el Comité de Crédito, reduciendo de esta forma el riesgo de errores en la captura de información y de originación.

Antes de que se genere el desembolso de un crédito, la mesa de control verifica la integridad de los documentos de formalización y los que amparan la garantía correspondiente. Finterra incluso cuenta con políticas de garantías, en las cuales se establece el tipo de garantías que se solicitaran al cliente dependiendo de las características y destino del financiamiento, así como la forma en que serán documentadas y administradas. En opinión de Fitch, los manuales y procedimientos descritos establecen lineamientos precisos de control para sus operaciones, mitigando riesgos de actuación en la originación y administración de su cartera.

Al cierre de Junio de 2011, la cartera de crédito total de Finterra ascendía a \$ 1,049.8 millones de pesos (mdp), de los cuales \$ 876.9 mdp que representan el 83.5% de su cartera corresponden a créditos establecidos con clientes que se atienden con un servicio personalizado mediante ejecutivos de promoción, y \$ 172.2 mdp corresponden a programas de financiamiento en los que atiende a pequeños productores. De acuerdo con los parámetros que Fitch observa, el portafolio de crédito presenta una buena dispersión en cuanto a sus clientes, ya que los 15 principales representan menos del 20% del total

del portafolio, sin que alguno de ellos represente más del 3% del total, sin embargo presenta concentraciones relativas con respecto a su capital contable, ya que los mismos clientes representan el 75.1% del capital contable.

A la misma fecha de cierre, la cartera vencida bruta totalizaba \$ 104.5 mdp que representan el 9.9% del total de su cartera, sin que ninguno de los clientes que se encuentran en esta condición represente una concentración superior al 7.0%, encontrándose cubierta en una adecuada proporción con garantías hipotecarias y/o prendarias, con una cobertura de reservas sobre su cartera vencida de 65.5%.

Finterra mantiene una plataforma tecnológica dual, en la que ha segregado el manejo contable y administrativo de la empresa de la administración de su cartera de crédito. Para la administración general del negocio utiliza un ERP, desarrollado por una empresa mexicana que proporciona un servicio integral de respaldos y seguridad de la información con la renta de la licencia. La administración de la cartera de crédito es llevada en el software especializado Anfexi, el cual cuenta con capacidades de reporte y funcionalidades suficientes para el volumen de operaciones que actualmente maneja. La compañía mantiene una interface desarrollada de forma interna en conjunto con un proveedor externo para dar conectividad a ambos sistemas. En opinión de Fitch, la plataforma tecnológica utilizada por Finterra para la administración de su cartera es robusta y podría soportar una carga adicional de operaciones sin deterioro de sus funcionalidades y capacidades.

Finterra inició operaciones como una Sociedad Financiera de Objeto Limitado en Agosto de 2004, con la finalidad de proporcionar financiamiento a las empresas del sector Agropecuario. En 2007, Rabobank International Holding B.V. (Rabobank) adquiere una participación accionaria en Finterra. En Septiembre de 2008 la institución modifica su figura y razón social a la de una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple No Regulada, manteniendo esta figura hasta la fecha. Durante 2009 los accionistas de Finterra, incrementaron sus participaciones en la entidad mediante un aumento de capital.

### Contactos Fitch Ratings:

Claudia Villarreal (Analista Líder)  
Analista  
Fitch México S.A. de C.V.  
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L. México.

Román Sánchez (Analista Secundario)  
Director Asociado

Eduardo D'Orazio (Presidente del Comité de Calificación)  
Director Senior

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L.,

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Finterra y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre Finterra, puede visitar nuestras páginas [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica*, publicada en Marzo 2, 2011

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:[HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.