
Fitch asigna calificación como Administrador de Activos Financieros a Exitus Capital en 'AAF3(mex)'

Monterrey, N.L. (Enero 03, 2012): Fitch Ratings asignó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Exitus Capital, S.A.P.I. de C.V., S.F.O.M., E.N.R. (Exitus Capital) en 'AAF3(mex)'. La calificación se fundamenta en la experiencia de su personal directivo en la industria, así como prácticas y políticas de gobierno corporativo que se han ido institucionalizando, una robusta estructura de capital y favorable evolución de desempeño financiero y una ordenada administración de recursos humanos, viéndose limitada por altos niveles de concentración, políticas y procedimientos documentados no actualizados y presencia en el mercado en proceso de consolidación.

Exitus Capital es una compañía financiera pequeña y de reciente creación que al tercer trimestre de 2011 (3T'11), mantiene un portafolio (total administrado) por 188.4 millones de pesos (mdp), distribuido en 17 acreditados, principalmente PyMes de la industria textil e inmobiliarios que representan aproximadamente el 87.0% del total del portafolio, adicionalmente existe el producto de factoraje con recurso. Dentro de esta cartera administrada y libre de riesgo para la compañía, administra cartera de un tercero, por 58.9mdp, por cuya administración cobra una comisión.

Exitus Capital cuenta con una serie de prácticas y políticas de gobierno corporativo que se han ido institucionalizando en la medida que ha crecido la compañía. Con el Consejo de Administración como principal órgano de toma de decisiones, también existen órganos auxiliares como lo son el comité de auditoría, comité de crédito, comité de comunicación y control para prevención de lavado de dinero, así como el comité de riesgo, en línea con otras entidades en el sector, también calificadas por Fitch.

Fitch Ratings asignó la calificación corporativa de largo plazo de 'BBB-(mex)' y de corto plazo 'F3(mex)' a Exitus Capital, con perspectiva de largo plazo estable fundamentada principalmente en una robusta estructura de capital, favorable evolución de desempeño financiero y por su buen manejo histórico de calidad crediticia. Por otra parte, las calificaciones reflejan una limitada flexibilidad financiera, además de los elevados niveles de concentraciones por acreditado.

Exitus Capital lleva tres años en el mercado, no obstante, la entidad cuenta con la experiencia promedio de 23 años en sus niveles directivos mientras que la plantilla general promedia una antigüedad en la industria de casi 6 años. Así mismo cuenta con la asesoría de un despacho especializado en modelos para la administración de recursos humanos que desarrolla tabuladores de puestos, salarios, y clasifica los puestos por importancia de impacto en la operación de la empresa y calcula los costos para la empresa. En opinión de Fitch esta es una práctica en busca de un crecimiento ordenado junto con el equipo de colaboradores.

Así mismo cuenta con manuales debidamente documentados, accesibles a sus empleados y que son revisados por lo menos una vez al año. Aunque algunos de sus manuales no muestran evidencia de modificaciones posteriores a Noviembre 2009, su manual de crédito si reporta una revisión y modificación a Enero 2011.

En general, y en opinión de Fitch, la estructura de administración de riesgos es adecuada para el nivel actual de operaciones, enfrentando todavía el reto de fortalecer el área de administración de riesgos, así como la incorporación de comités de acuerdo a las necesidades y en la medida que se incremente su portafolio crediticio.

Exitus Capital Administra a Septiembre 2011 una cartera total por 188.4mdp: 129.5mdp de cartera propia y 58.9mdp de cartea cedida que administra a un tercero que no representa un riesgo para la entidad. Esta cartera (propia) se distribuye en 17 acreditados, todos en México, D.F., principalmente construcción (46.6%) y PyMes de la industria textil (40.4%) que representan el 87.0% del total del portafolio. La promoción de los productos de crédito se hace a través de cámaras, contactos y clientes referenciados buscando expansión geográfica mediante alianzas.

Fitch considera como altas las exposiciones a deudores individuales o grupos económicos, que representan más del 10.0% del portafolio crediticio o el capital de la compañía. En este contexto, los principales clientes superan este límite y la cartera total representa 1.6 veces su capital contable lo que podría demeritar de manera significativa el patrimonio de la institución, que calcula sus estimaciones preventivas para riesgos crediticios en 575 mil pesos, un bajo 0.4% de su cartera de crédito.

La nula cartera vencida de Exitus Capital es producto de la reducida base de acreditados y políticas conservadoras de colocación de créditos. Los créditos otorgados se cubren con garantías, dándole preferencia a la estructuración de garantías fiduciarias. Hasta la fecha no ha sido necesaria la ejecución de ninguna garantía, no obstante se enfatiza que legalmente se instrumenten los mecanismos que faciliten la ejecución de éstas.

La infraestructura tecnológica de Exitus Capital es de reciente implementación desde Enero 2011, fecha desde la cual cuentan con un servidor dedicado para la administración de la cartera. Credicien es el sistema para la administración de cartera, mientras que para la contabilidad utilizan a Contpaq i, con interfaz con Credicien.

Exitus Capital se constituyó en el año 2008 en México, D.F. como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, enfocándose, a celebrar operaciones de crédito y factoraje para las pequeñas y medianas empresas (PyMes) en el sector textil e inmobiliario.

Contactos Fitch Ratings:

Rubén Martínez (Analista Líder)
Analista
Fitch México S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L. México.

Román Sánchez (Analista Secundario)
Director Asociado

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)
Director Senior

Relación con medios: Denise Bichara, denise.bichara@fitchratings.com, Monterrey, N.L.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Exitus Capital, y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre Exitus Capital, puede visitar nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica*, publicada en Marzo 2, 2011.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:[HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.