

Fitch reduce la calificación como Administrador de Activos Financieros de Hipotecaria Vértice, a 'AAFC5(mex)'

Monterrey, N.L. (Enero 12, 2012): Fitch Ratings modificó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito de Hipotecaria Vértice, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R. (Vértice) a 'AAFC5(mex)' desde 'AAFC4(mex)'.

La modificación a la calificación considera el anuncio realizado por Vértice en Enero 10 de 2012 en que menciona ha solicitado la admisión de un proceso de Concurso Mercantil, sobre la cual el Juez competente dictó un auto donde admite el trámite, lo cual ha sido confirmado por Vértice, dando pie a la suspensión del pago de todas sus obligaciones, salvo por aquellas necesarias para continuar con su operación.

El Concurso Mercantil derivará un proceso de conciliación con sus acreedores a fin de establecer esquemas de reestructura administrativa y financiera, así como una posible inyección de recursos por parte de sus accionistas, adicional al deterioro sus capacidades gerenciales, se contempla que Vértice será reemplazado como Administrador por otra entidad en la emisión 'VERTICB 07', por lo cual dejaría de ejercer sus funciones como tal. En caso de no establecer un acuerdo con sus acreedores, Vértice podría enfrentar una declaratoria de quiebra y la disolución de la misma, dejando la administración de los activos financieros de crédito en la entidad que sea designada para llevar a cabo la disolución.

Contactos Fitch Ratings:

Rubén Martínez (Analista Líder)
Analista
Fitch México S.A. de C.V.
Prol. Alfonso Reyes 2612, Monterrey, N.L. México.

Román Sánchez (Analista Secundario)
Director

Alejandro García (Presidente del Comité de Calificación)
Director Senior

Relación con medios: Denise Bichara, denise.bichara@fitchratings.com, Monterrey, N.L.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Vértice y/o obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre Vértice, puede visitar nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- *Global Rating Criteria for Structured Finance Servicers*, publicada en Agosto 16, 2010 y
- *Criterios Globales para la Calificación/Clasificación de los Administradores de Financiamiento Estructurado en Latinoamérica*, publicada en Marzo 2, 2011

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.