



Logra Su Casita liderazgo en bursatilización de hipotecas

- *Emite bonos por 11 mil 500 millones de pesos en 2006*
- *Crece 60 por ciento en volumen de operaciones*

Contactos: Diana Miller
Tel. (01-55) 5481-8377
dmiller@sucasita.com.mx

Enrique Tirado
Tel. (01-55) 5574-0146
etirado@comfin.com.mx

México, D. F., 04 de diciembre de 2006.

Información de prensa.

Hipotecaria Su Casita ha emitido bonos por 11 mil 500 millones de pesos en lo que va del año, recursos que se destinan al financiamiento de la construcción y adquisición de viviendas de interés social en su mayor parte, y que impulsarán el crecimiento de la empresa en 60 por ciento en el volumen de sus operaciones y 50 por ciento en activos en 2007, promedio que ha logrado durante los últimos tres años.

Lo anterior se dio a conocer durante el Evento Anual de Finanzas de Hipotecaria Su Casita, al que asistieron el Comisionado Nacional de la Vivienda, Carlos Gutiérrez Ruiz, y el director general de la Sociedad Hipotecaria Federal, Guillermo Babatz Torres, entre otros representantes del sector público y privado de la vivienda.

El Presidente de Su Casita, José Manuel Agudo, dijo que las autoridades involucradas en el fomento de la vivienda en México, han logrado que prácticamente se pierda la distancia entre lo que es el sector público y el sector privado y reconoció la evolución de las entidades que organizan la vivienda como el Infonavit y el Fovissste.

Señaló que el año entrante “calculamos crecer en alrededor de 60 por ciento en volumen de operaciones y aproximadamente un 50 por ciento en activos, lo que ha sucedido año tras año. Llevamos tres años con ese ritmo de crecimiento” .

Su Casita, líder en bursatilizaciones e innovaciones: Babatz

El director general de Sociedad Hipotecaria Federal, Guillermo Babatz Torres, afirmó que Su Casita es un referente en el desarrollo del mercado hipotecario: “Podemos ver cómo, del lado de productos, ha llevado la vanguardia en créditos a migrantes, en la originación de créditos para vivienda usada, en nuevos productos como el de renta con opción a compra, y antes de que terminemos de implementar el producto que hemos venido pensando en los últimos meses, ya vinieron con otras dos ideas para continuar innovando” .

“Y del lado del fondeo -agregó- indiscutiblemente ha llevado el liderazgo bursatizando primero la cartera de créditos puente y haciendo la primera de cartera hipotecaria individual; igualmente haciendo la primera emisión Cross Border para levantar dinero en el mercado de valores estadounidense; la primera sofol que bursatiza utilizando seguros crediticios que no son de Sociedad Hipotecaria Federal” .

Valiosa participación de José Manuel Agudo en grupo de transición: Carlos Gutiérrez

Por su parte, el Comisionado Nacional de la Vivienda, Carlos Gutiérrez Ruiz, indicó que José Manuel Agudo lideró hace 6 años a un grupo de transición del lado privado para poder plantear al gobierno entrante en el año 2000, la oportunidad de construir una política pública en materia de vivienda que lograra por un lado articular lo que ya existía, y por el otro generar oportunidades de lo que se requería para poder despegar a nuestro país de manera muy seria en el mercado hipotecario.

Apuntó que seis años después, José Manuel Agudo -conjuntamente con otro grupo de distinguidos empresarios- vuelve a participar en un grupo de transición con el gobierno electo en este año, y nuevamente se pone sobre la mesa la enorme oportunidad que significa tener un mercado hipotecario sólido y reconstruyendo cada vez más oportunidades para la solución de vivienda en nuestro país.

Agregó que los mexicanos nos debemos congratular porque existan empresas como Su Casita, porque existan empresarios como los que dirigen a la empresa, pues además de financiar el sueño de mucha gente, que es tener una casa, financia el futuro de México.

2006, año de crecimiento importante

El director de Finanzas de Hipotecaria Su Casita, Mark Zaltzman, informó que, con los recursos obtenidos en las colaciones, lograron obtener recursos para la construcción de más de 190 mil casas para los próximos diez años, y destacó también que se bursatilizó cartera hipotecaria individual de 34 mil viviendas. “Creo que este ha sido uno de los logros más importantes, el poder vender este tipo de riesgos al mercado de inversionistas institucionales que creen en nuestras hipotecas, y al mismo tiempo financiar el mercado de vivienda de interés social”, afirmó.

Zaltzman destacó que cuando realizan una bursatilización de cartera hipotecaria se está financiando no al segmento más alto de ingresos de la población sino al de ingresos más bajos.

El Vicepresidente de Su Casita, Manuel Campos Spoor, manifestó que los buenos resultados financieros de Su Casita es un logro de todos, “primero los inversionistas que han creído en el acreditado mexicano, que es el que a final del día paga la tasa que es la fuente de todo este proceso, y después en la capacidad para construir los sistemas en todo este proceso de poder hacer una fábrica de hipotecas y al otro lado una fábrica de opciones de inversión”.

Agregó: “Creo que aquí también es importante hablar del papel que ha tenido la autoridad, al trabajar juntos para hacer un nuevo modelo, algo que hace 6 años sonaba imposible y hace 12 era más difícil. Cuando empezó Su Casita, al mes y medio empezó la crisis del 95 y hoy podemos ver un futuro muy provechoso, y así como estamos hablando de un crecimiento de mil millones de dólares de colocación, el año que entra podemos estar hablando que el mercado va a crecer al doble y nosotros debemos estar creciendo con ese mercado”.

Finalmente aseguró que el mercado de la vivienda es cada vez más competido en donde se tiene que innovar constantemente, hacer nuevos productos y nunca olvidar que es para servir al consumidor, para que pueda tener una mejor casa. “Cada vez que logramos bajar un punto en el costo, eso permite que la gente pueda comprar una casa con una recámara más”, hizo notar.

www.sucasita.com.mx