



## Otorga Su Casita primer cofinanciamiento Fovissste en Veracruz

- *Despierta interés el programa de financiamiento a la vivienda*
- *Se beneficia a empleados del gobierno estatal*

Información de prensa.

Veracruz, Ver., 09 de noviembre de 2006.

**H**ipotecaria Su Casita otorgó su primer Cofinanciamiento Fovissste con lo que arranca este programa en la entidad en beneficio de todos los empleados al servicio del Gobierno, ya que podrán utilizar su subcuenta en el fondo y contratar un crédito adicional con esta empresa financiera a fin de poder adquirir una vivienda nueva o usada más grande y acorde a sus necesidades.

La (escribir el puesto y dependencia donde trabaja Ej. asistente de la Secretaría de Desarrollo Social), Ivonne Janeth Gutiérrez Arreola, de (XX) años de edad y con (XX) de antigüedad en sus funciones, firmó un financiamiento con el Fovissste por (XX) mil pesos y otro con Su Casita por (XX) mil pesos para adquirir una casa en el fraccionamiento Costa Dorada, construido por la empresa Homex.

El subdirector regional de Su Casita en Veracruz, Gerardo Aguirre Beltrán Ybarra, anunció que esta institución está en posibilidad de atender a todos los empleados del gobierno estatal que sean derechohabientes del ISSSTE.

Especificó que con este tipo de esquemas se promueve la competencia en el mercado hipotecario, beneficiando con ello el público contratante de crédito para vivienda. Se rompe -dijo- la limitante para mucha gente que está en posibilidad de pagar más por su vivienda y que su subcuenta y crédito del Fovissste no le permiten acceder al inmueble que desea.

### Ventajas del Cofinanciamiento Fovissste

La vivienda a adquirir por medio de Cofinanciamiento Fovissste Aliado2 en este caso, puede ser nueva o usada con un valor hasta por \$1,000,187.96, pagando

un enganche desde el 10 por ciento y a una de las tasas más económicas del mercado. Inclusive el enganche podría ser de 0 por ciento en caso de tener los recursos suficientes en la subcuenta de vivienda en el Fovissste.

Entre las ventajas del cofinanciamiento destaca que los contratantes del crédito pagarán mensualidades 20 por ciento menores, aproximadamente, a las de un crédito tradicional. Esto porque la parte del crédito que otorga Fovissste se cubre con las aportaciones del gobierno federal.

Otras ventajas que ofrece son: acceder a plazos de pago hasta por 30 años con el Fovissste y con Hipotecaria Su Casita hasta por 20 años; utilizar la subcuenta de vivienda para el pago del enganche; obtener un mayor monto de crédito (Fovissste + Su Casita); incluir otros ingresos, tanto propios como del cónyuge para obtener más crédito; gastos notariales preferenciales; la aportación del gobierno federal se destina al pago del crédito Fovissste, lo que no representa desembolso; tasa de interés preferencial y una aprobación del crédito Fovissste más rápida (sin sorteo).

Los principales requisitos que requieren cubrir los trabajadores son tener 9 bimestres cotizados como mínimo cotizando en el Fovissste, contar con un buen historial de crédito e ingresos suficientes para el monto del crédito que solicita a Hipotecaria Su Casita.

También se comentó que existe una variante en el programa que se denomina Respaldo2 de la cual no se firmó ninguna operación y la diferencia que existe con el programa Alia2 es que en éste hay un tope máximo de valor de vivienda de \$3,000,000.00 y el derechohabiente solo podrá utilizar el saldo de su subcuenta para que le auxilie con el enganche.

A la firma del primer Cofinanciamiento Fovissste en Veracruz, asistieron además del subdirector regional de Su Casita en Veracruz, Gerardo Aguirre Beltrán Ybarra; por el gobierno del estado los secretarios de Vivienda, Guillermo Aguilera Aguirre; del Trabajo y Conflictos, Alberto Salas Muños, y de Asistencia Social, Roberto Castellanos Chargoy; por Homex, el director de Proyectos Jaime Robles Félix, y el gerente de Operaciones, Luis Cruz Nieto, entre otras personas.

- - - - -