



Realiza Su Casita cuarta bursatilización de hipotecas individuales en 2006

- *Emite Hipotecaria Su Casita Borhi's por casi 800 millones de pesos*

Contactos: Diana Miller
Tel. (01-55) 5481-8377
dmiller@sucasita.com.mx

Enrique Tirado
Tel. (01-55) 5574-0146
etirado@comfin.com.mx

Información de prensa.

México, D. F., 26 de septiembre de 2006.

El esquema de bursatilización de hipotecas sigue su marcha con éxito con lo que se avanza en la captación de recursos diferentes al fondeo que otorga la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), asegurando mayores líneas de crédito para que las familias mexicanas compren vivienda.

El presidente de Hipotecaria Su Casita, José Manuel Agudo, aseguró lo anterior luego de informar que esta empresa colocó en el mercado su cuarta bursatilización en el año de hipotecas de créditos individuales.

Explicó que la emisión fue de Bonos Respaldados con Hipotecas (BORHI's) por casi 800 millones de pesos denominada en UDI, ofertada en dos series, preferente y subordinada, que tuvieron una demanda de 5 veces y que se subastaron a las tasas de interés de 5 y 6.7 por ciento respectivamente, las más bajas registradas de cualquier bursatilización de créditos individuales que haya hecho alguna institución financiera mexicana.

El directivo consideró que la especialización que han desarrollado las sofoles ha permitido crear y consolidar los esquemas de bursatilización hipotecaria en los mercados financieros nacional e internacional. Estos procesos demandan una gran transparencia corporativa con la que Su Casita cumple para poder salir a los mercados a colocar deuda.

Hizo un reconocimiento a las autoridades financieras, en particular a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, por el apoyo que prestan para llevar a cabo las bursatilizaciones hipotecarias. "Nos han dado todo el apoyo para consolidarnos como la empresa financiera más innovadora del mercado", dijo José Manuel Agudo.

Destacó que esta cuarta bursatilización que hace Su Casita en el año, tuvo una gran aceptación entre los inversionistas institucionales como son las afores, aseguradoras, fondos de inversión y otros. "Este tipo de operaciones, consideró, nos generan una gran fortaleza financiera y nos colocan a la vanguardia de la bursatilización de hipotecas en México".

La emisión obtuvo las mejores evaluaciones de las calificadoras de riesgos y su pago se realizará principalmente por los flujos de efectivo generados de un portafolio de créditos hipotecarios (con garantía hipotecaria en primer lugar sobre inmuebles individuales) previamente seleccionado.

www.sucasita.com.mx

Hipotecaria Su Casita, inicia operaciones en 1994, siendo la primera Sociedad Financiera de Objeto Limitado ("SOFOL"), especializada en el mercado de financiamiento de vivienda creado en México para el otorgamiento de créditos bajo el programa de financiamiento del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda ("FOVI"), hoy Sociedad Hipotecaria Federal ("SHF"). Primera en iniciar operaciones en Estados Unidos para brindar la oportunidad a los connacionales de adquirir "Su Pedacito de México".