



Hipotecaria Vértice facilita el acceso al crédito hipotecario

- *Lanza Alcanza Tu Casa, programa de ahorro previo*
- *Se beneficiará a miles de familias mexicanas*

Enlace: Enrique Tirado
Comunicación Financiera
etirado@comfin.com.mx
55 74 01 46 / 55 74 10 19
55 84 33 42 / 55 84 10 26

Información de prensa.

México, D. F., 2 de septiembre de 2010.

Hipotecaria Vértice lanzó el programa de ahorro "Alcanza Tu Casa", con el fin de facilitar el acceso al crédito hipotecario y ofrecer una alternativa más para que las familias mexicanas adquieran sus viviendas.

Este nuevo producto financiero está dirigido a trabajadores y profesionales independientes, comerciantes, transportistas y todo aquél que trabaja por su cuenta y que no cuentan con comprobantes tradicionales de sus ingresos, así como a aquellos que necesitan ahorrar para integrar un enganche para contratar su crédito hipotecario.

El director general de Hipotecaria Vértice, Samuel Suchowiecky, hizo el anuncio en una presentación a la que asistieron directivos y representantes de la Sociedad Hipotecaria Federal, Infonavit, Fovissste, Conavi, Amfe y AHM.

Samuel Suchowiecky indicó que, de acuerdo a estudios y análisis de los expertos en el sector hipotecario, el mercado potencial para el esquema de ahorro previo al financiamiento para la vivienda, representa casi el 60 por ciento del total del rezago habitacional en el País, y un porcentaje importante de las más de 350 mil nuevas familias que se agregan año tras año a la demanda de vivienda.

"Estamos preparados para atender a ese sector del mercado con la prudencia y experiencia que se requiere para entender sus características. Estamos seguros que "Alcanza tu Casa" nos arrojará resultados positivos al mismo tiempo que contribuirá en el bienestar de las familias mexicanas que demandan una vivienda", apuntó.

Explicó que los clientes deberán depositar con los socios estratégicos del programa, durante un plazo mínimo de 6 meses, un monto similar al pago de una mensualidad de un crédito hipotecario. Al realizarlo puntualmente se procederá a tramitar y autorizar el financiamiento presentando una identificación oficial, un comprobante de domicilio, la CURP, revisar su expediente en el Buró de Crédito y practicar un estudio socioeconómico.

“Ese ahorro previo nos dará la certeza que los contratantes tendrán la capacidad suficiente de pago para adquirir una vivienda acorde a sus ingresos”, apuntó.

Asociación con Darby Overseas Investments, Ltd.

Durante el evento también se hizo la presentación de la asociación de Controladora Vértice con el fondo internacional de capital privado Darby-ProBanco Fund II, LP, administrado por Darby Overseas Investments, Ltd., con lo que aumentó su capital en 50 por ciento aproximadamente.

Samuel Suchowiecky señaló que con esos recursos se refuerza también el capital de Hipotecaria Vértice y su participación en la canalización de créditos hipotecarios puentes e individuales.

Aunada a esta operación, agregó, la Sociedad Hipotecaria Federal le otorgó nuevas líneas de fondeo para que incremente sus operaciones crediticias.

Suchowiecky concluyó: “La inversión en capital por nuestro nuevo socio permitirá a Vértice continuar con su crecimiento y adaptarse a la rápida evolución del sector hipotecario. Hipotecaria Vértice está preparada para la recuperación del sector de la vivienda en México, y con las nuevas líneas de crédito otorgadas por SHF y el apoyo continuo que este banco de desarrollo otorga al sector, anticipamos que Hipotecaria Vértice seguirá creciendo y logrará ser una de las entidades financieras especializadas mejor posicionadas en México. Vértice cuenta con la capacidad organizacional y la infraestructura para tomar ventaja de las oportunidades de mercado y adaptarse exitosamente al cambiante entorno normativo.”



www.hipotecariavertice.com.mx