



4 : CORPORATIVOS



DAVID
PÁRAMO

Personajes
de renombre

dinero@nuevoexcelsior.com.mx

Fallas regulatorias

■ *El primer gran problema fue creer en la desregulación.*

El sector de las sofomes hipotecarias es víctima de gravísimos errores que sólo se hicieron muy evidentes con la crisis financiera que atravesó el mundo. A pesar de que Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) ha logrado recomponer una buena parte del camino, la realidad es que las fallas estructurales se mantienen.

La primera gran falla fue creer en la desregulación. Una y otra vez el sistema financiero mexicano ha demostrado que se requiere una supervisión no sólo cercana sino férrea por parte de las autoridades, puesto que no existir se convierte en un espacio para que incapaces y corruptos generen daños a los ahorradores.

Se permitió que con capitales mínimos se crearan empresas que realmente no tienen solidez ni capacidad de operación. Se creyó que las calificadoras podrían suplir una responsabilidad que le debe corresponder a la Secretaría de Hacienda. La experiencia demuestra una y otra vez que las calificadoras de valores son totalmente procíclicas obipolares. Cuando creen que las cosas están bien son excesivamente optimistas y cuando no, caen en el pesimismo desmedido.

Irresponsablemente se dejó que las sofomes se financiaran a través de emisiones de papel comercial. De entrada no hace sentido que para financiar obras de muy larga maduración se utilicen recursos de corto plazo que, además, pueden desviarse con gran facilidad. En los casos de las dos sofomes de mayor tamaño que fracasaron se demostró el principio de la incapacidad, Crédito y Casa, y de la corrupción, Metrofinanciera. Afortunadamente el equipo de Javier

Juan Carlos Sierra, quienes aseguran que no sólo se llevan de "cuartos" con todo el mundo sino que, además, 25 de sus agremiados se convertirán en bancos.

No nos detendremos a explicar que es ridículo considerar que antes de fin de año el número de instituciones de crédito podría crecer en prácticamente 50%. Hoy hay 42 bancos operando en México.

Lo que sí es grave es que esta posibilidad va en sentido contrario a lo que realmente

Se permitió que con capitales mínimos se crearan empresas que no tienen solidez.

Gavito logró detener la caída de estas dos compañías y evitó la crisis sistémica.

Es importante destacar que, adicionalmente, SHF están supliendo la falta de regulación exigiendo condiciones sumamente estrictas a las sofomes que quieren recursos de esta institución o de la banca de desarrollo. Si bien no tiene facultades como regulador, sí como acreedor.

Sin embargo, la situación sigue siendo preocupante. Por un lado hay agrupaciones como la Asofom, presidida por

está ocurriendo. Es público que Su Casita está ofreciendo sus sofom a diversas instituciones de crédito, en lo que marcará la tendencia. Mucho antes de que sofomes se convirtieran en instituciones de crédito, lo que realmente ocurrirá es que habrá fusiones entre este tipo de intermediarios y compras por parte de bancos. El tiempos encargará de poner a todos en su lugar.