



RIESGOS Y RENDIMIENTOS

DESARROLLADORA. Hir Casa Financiamiento, dirigida por Eduardo Guzmán, concluyó el 2009 con un crecimiento de 20.4 por ciento frente al año anterior, aún en un entorno poco favorable, ya que el PIB de México cayó en el mismo periodo 6.5 por ciento y el crédito hipotecario otorgado por la banca (con cifras al tercer trimestre) disminuyó 26.2 por ciento, el otorgado por el Infonavit se redujo 8.7 por ciento y el de las Sofoles y Sofomes hipotecarias cayó 58.4 por ciento. En cuanto a la cartera vencida, Hir Casa, a diferencia del resto de instituciones que otorgan financiamiento de mediano y largo plazo, logró mantener este indicador en dos por ciento, uno de los índices más bajos del sector, gracias a su eficiente sistema de cobranza, que mejoró en 12 por ciento y a que el esquema de autofinanciamiento le permite al acreditado realizar pagos adecuados a su nivel de ingresos ■



JULIO BRITO A.

juliobrito@cronica.com.mx
juliobrito@visionautomotriz.com.mx