

“Me quedo en Infonavit”: Víctor Manuel Borrás Setién

Pese a “llenar” los requisitos para jubilarse, hoy decide “cerrar el ciclo”

Víctor Borrás Setién apoyó la jubilación de 400 empleados. Muchos lo ven en otra dependencia por su gran capacidad e innovación financiera, pero afortunadamente él mismo desmintió tal versión. Pese a que admitió que cumple con ambos requisitos: 10 años de servicio y 60 de edad, no va a tomar el programa de jubilación sino que esperará las señales que en su caso le den desde la Presidencia en el 2012, aguardando lo que las estrellas le dicten para seguir una brillante carrera y otros retos más que emprender.

Mientras tanto todo su equipo se encamina a lograr sin problemas las metas de este año y aún más: las del sexenio, con el millón de créditos de aquí al 2012, cuando Felipe Calderón podrá presumir esta gran labor y la exitosa función del banco hipotecario más grande de México, de América Latina y sin igual en el mundo. En realidad se resume así: Infonavit es hoy la columna vertebral de la industria en México y no hubiera llegado al punto que hoy ocupa sin Víctor Borrás Setién.

Esta es la entrevista que concedió el titular del Infonavit para EN CONCRETO.

El funcionario describe dónde están las fortalezas del organismo y los retos de cara al 2012; además del primer balance del Infonavit al cierre del 2011, al cambio sexenal y al replanteamiento de sus metas personales en donde no descarta continuar con nuevos proyectos, quizá desde el sector privado, admitió.

Más e innovadoras burzatilizaciones

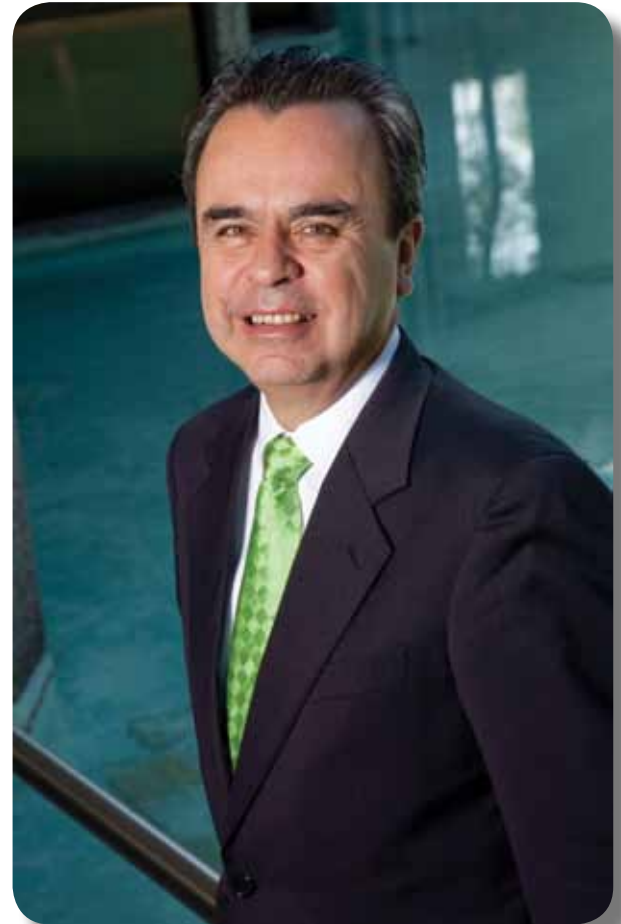
Quizá pasó desapercibido, pero Infonavit innovó este 2011 en el tipo de emisiones y ahora lo hizo con la “constancia” que ha resultado de interés para organismos internacionales como el BID.

Y para esto hay que conocer que el mismo proceso le da valor a la cartera; Infonavit tiene dos tipos de soporte en la burzatilización:

En primer lugar requiere que sea triple “A” la burzatilización y para eso necesita tener un respaldo adicional a las hipotecas que son burzatilizadas y que no es por el mismo valor, que normalmente anda entre el 20 y 30 por ciento del de la burzatilización original y con este respaldo asegura la calificación.

Si se ve que esta burzatilización no tiene problemas, entonces la constancia va adquiriendo mayor valor porque se sabe que no se va a hacer uso de ella para efecto de respaldar la hipoteca y entonces se le puede vender, como este año Infonavit hizo con el BID.

Si llegara a existir un problema fuerte, ellos están conscientes del riesgo de la constancia y por eso la calificación es menor que la cantidad normalmente burzatilizada.



Víctor Manuel Borrás Setién, director del Infonavit.
Fuente: Infonavit

Así, cumplirá las metas sin dejar de aspirar a crecer más con posibilidades de hacerlo desde la IP

Noticia de última hora Aprueban Diputados reformas al Infonavit

Martín Rico, presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara Baja informó a EN CONCRETO que ésta aprobó la iniciativa de reformas a la Ley del Infonavit; sólo se esperaba la sesión del Senado y por supuesto la esperanza de que 14 millones de mexicanos se beneficien de la recuperación de su subcuenta de vivienda “en poder de la Secretaría de Hacienda”, para lo cual se dispondrán para empezar 8 millones de pesos y se requerirán fondos por más de 500 mdp. Así entre otros beneficios millones de mexicanos podrán ejercer un segundo crédito de Infonavit.

LEER NOTA COMPLETA EN:
www.grupoenconcreto.com

mariel@grupoenconcreto.com