



Crece dinamismo de la banca en sector hipotecario

2 Febrero, 2012 - 21:10

Credito:

Redacción

Durante 2011 la cantidad de créditos hipotecarios otorgados por instituciones bancarias, aumentó 4.8% con respecto al 2010, informó el Servicio de Estudios Económicos del Grupo BBVA Bancomer.

Durante 2011 los créditos hipotecarios otorgados por la banca comercial llegaron a 77,482, lo que representa 3,584 más que en 2010.

De acuerdo con el análisis, los financiamientos otorgados por instituciones bancarias, registró mejor desempeño en comparación con los institutos, como Infonavit y Fovissste.

“Los institutos públicos registraron un retroceso de 7.5% en 2011 para vivienda completa, sin considerar productos para remodelación”, detalla el documento.

Por ejemplo, en lo referente a vivienda completa, el monto de inversión del Infonavit aumentó 13.3% en términos reales, aunque en número de créditos se quedó por abajo de los niveles del 2010, registrando 6.2% menos.

La institución financiera, pronosticó que **este año la demanda de vivienda usada aumentará**, además de que habrá un mayor dinamismo por segmentos medios y de alto valor, lo que provocará que los cofinanciamientos, así como los créditos con recursos propios, se mantengan al alza.

“Lo único que frena el crédito hipotecario en las instituciones bancarias, son las condiciones que ponen para que las personas accedan a un financiamiento”, expresó Leopoldo Figueroa Navarro, docente de la Escuela Bancaria y de Valores (EBC)

Detalló que las cajas populares ponen menos condiciones y requisitos para entregar créditos hipotecarios, sin embargo la desventaja es, que son productos más caros.

“La diferencia entre los productos hipotecarios de la banca comercial y los intermediarios no bancarios son la tasa de interés y el tiempo de entrega del financiamiento (...) la diferencia en las cuotas es de 12% y 30% y obviamente muchos usuarios de crédito, lo toman porque lo necesitan”, reiteró.

Por otro lado auguró que la construcción de viviendas se verá impulsada por el incremento en el presupuesto para el programa de subsidios Esta es tu casa, de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) debido a que pasó de 5,000 millones de pesos a 9,000 millones de pesos.