



DEJA DE REGALAR DINERO

Si tienes un crédito en udis, ya es hora de que lo cambies.

Si sumas la inflación, los créditos en udis tienen tasas mayores a 13%, por arriba de lo que ofrecen los bancos.

Los créditos en udis tienen mensualidades variables; si los cambias a pesos, quedarán fijas.

Parece una maldición. Miriam López paga una mensualidad cada vez más grande en su crédito hipotecario y el saldo, en lugar de bajar, crece. En 2008 recibió un préstamo por 367,500 pesos y para agosto de 2010 ya debía más de 400,000 pesos, sin dejar de pagar su mensualidad. Es la maldición de los créditos en udis. Miriam podría romper esa maldición si renegocia su crédito y lo cambia a pesos. Tendrá que poner algo de dinero extra al principio, pero podrá ahorrarse muchos pagos.

Si tú tienes un crédito hipotecario en udis, lo más probable es que te convenga cambiarlo a pesos lo más pronto posible. "Cambiar de udis a pesos tiene todas las ventajas", dice Adolfo Loría, director de Crédito Hipotecario de Santander. Según Fernando Soto-Hay, director de la agencia Tu Hipoteca Fácil, que ayuda a encontrar buenas condiciones en créditos hipotecarios, en México hay más de un millón de créditos en udis,

que, en la mayoría de los casos, se han vuelto demasiado pesados para los usuarios. Calcula que alguien que contrató un crédito en udis en 2005 ahora debe 19% más.

Los créditos en udis sirvieron en la crisis de 1995, porque ayudaron a los deudores a evitar el salto que se dio entonces en las tasas de interés de las hipotecas. Pero años después se volvieron en contra de los usuarios, porque tienen tasas de interés más altas que los créditos en pesos; además de que las mensualidades y el saldo aumentan cada año, con la inflación o con el salario mínimo.

Miriam tenía que pagar una mensualidad de 3,509 pesos al principio y ahora tiene que desembolsar 4,626 pesos cada mes. Isidoro Sánchez, director de Desarrollo de Productos de Hipotecaria Bancomer, aclara que por un crédito en udis se paga alrededor de 7% más en intereses que por uno en pesos. Pero el de udis tiene la ventaja de mensualidades menores al principio. "Es un asunto de percepción, de ver con cuál se siente más a gusto el cliente".

Para cambiar a pesos, puedes solicitarlo en la institución en la que estás o ir a otra, que estará gustosa de darte un préstamo nuevo. El cambio requerirá gastos extra, que pueden entrar en el nuevo crédito, coinciden los entrevistados.

