

Club Campestre San José reclama 7.9 millones de dólares

Analizan demanda contra filial de Homex

México • Roberto Valadez

La empresa inmobiliaria Club Campestre San José estudia demandar a Proyectos Inmobiliarios de Culiacán (PICSA), filial de Homex, ya que le adeuda 7 millones 900 mil dólares por la compraventa de unos terrenos.

Iñigo Torres Ortiz, abogado externo de Club Campestre San José, señaló que en 2008 se le vendió una superficie superior a 70 mil 200 metros cuadrados para la realización de un proyecto habitacional. El precio

acordado quedó pactado en 19 millones 400 mil dólares.

Torres Ortiz mencionó que en el contrato se estipuló que PICSA pagaría semestralidades de 2 millones 100 mil dólares, lo cual hizo durante algunos meses, pero en 2009 empezó a tener atrasos, para dejar de realizar los depósitos en su totalidad, desde mediados de 2010.

Sobre las razones que la filial de Homex dio a Club Campestre San José sobre el incumplimiento de pagos, el abogado informó que directamente no ha presentado

argumento alguno pero se tiene conocimiento que es por falta de liquidez.

“En realidad los argumentos de forma directa no han habido como tales, sabemos que hay falta de recursos. Lo que sí podemos constatar es que no tienen el flujo suficiente para hacer frente a estos pagos”, indicó.

“En un inicio Homex ha tenido voluntad de llegar a un acuerdo a sabiendas de su incumplimiento, pero en diversas ocasiones ha dejado las negociaciones paradas, a grado

tal que cuando se hicieron planteamientos ya estando los documentos finales de la reestructura (deuda) no acudieron a las firmas, mostrando una falta de interés”, agregó.

Iñigo Torres Ortiz mencionó que Club Campestre San José siempre ha tenido el interés de que el desarrollo de viviendas continúe, pero se está llegando a un límite donde ya no hay muchas salidas y se tendrán que ejercer los derechos que vienen en el contrato.

Ante la ausencia de negociaciones, el abogado manifestó que “es latente que la directiva de Club Campestre San José tome la decisión de ejercer acciones legales contra Homex”.

Torres Ortiz mencionó que ellos ya tienen estudiando todo



OSWALDO RAMIREZ

PICSA quiere construir vivienda

el caso y los planteamientos que se harán, solamente están a la espera de las decisiones que tome la directiva. ■ M